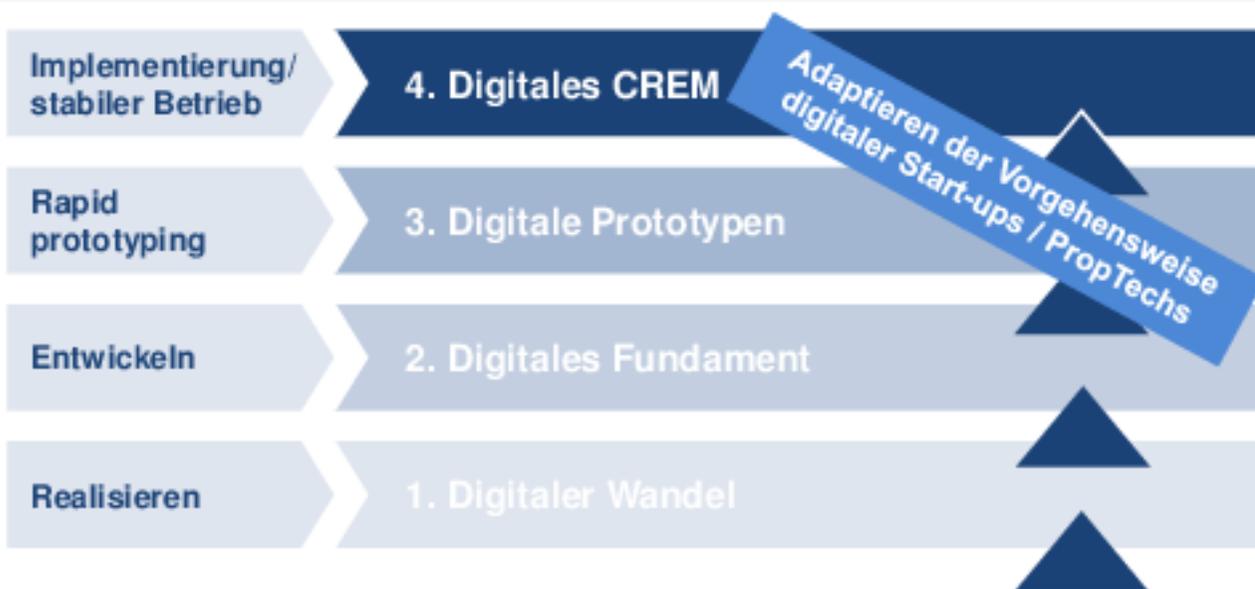


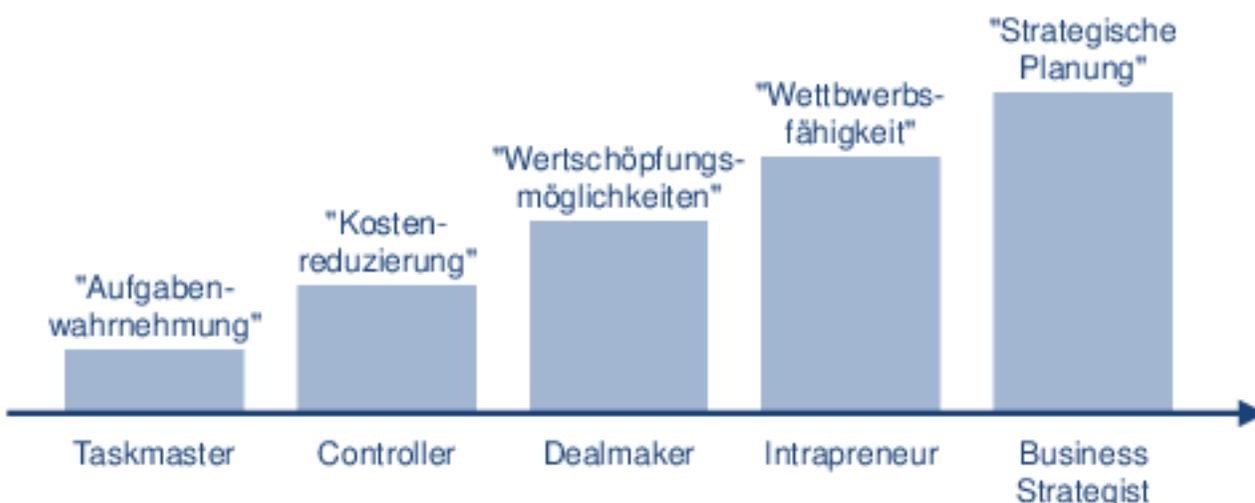
# Stufenweise Digitalisierung des CREM

Erweiterung der klassischen Evolutionsstufen des CREM durch digitale Transformation



## Stufenmodell

- **4. Digitales CREM** – Implementierung in CREM-Prozessen, CRM (interner Mieter), Lebenszyklus (Integration Systeme, Workflow über den Immobilien-Lebenszyklus / Provider-Steuerung), Bau (BIM / Basis digitales Asset Mgt.)
- **3. Digitale Prototypen** – Entwicklung von digitalen Prototypen mittels agiler Verfahren ("Build – Test – Lern"), ggf. in mehreren Durchläufen ("Loops": Hypothese, Prototyp, Ausarbeitung, Launch).
- **2. Digitales Fundament** – ein tragfähiges organisatorisches und technologisches Fundament, das eine Brücke zwischen den Bedürfnissen von "agil" und "stabil" schlägt.
- **1. Digitaler Wandel** – Akzeptanz des digitalen Strukturwandels und dessen Einfluss auf das Immobilienmanagement – ein "weiter so" wird es nicht geben.



Quelle: Stufenmodell basierend auf Manning/Roulac (1996)