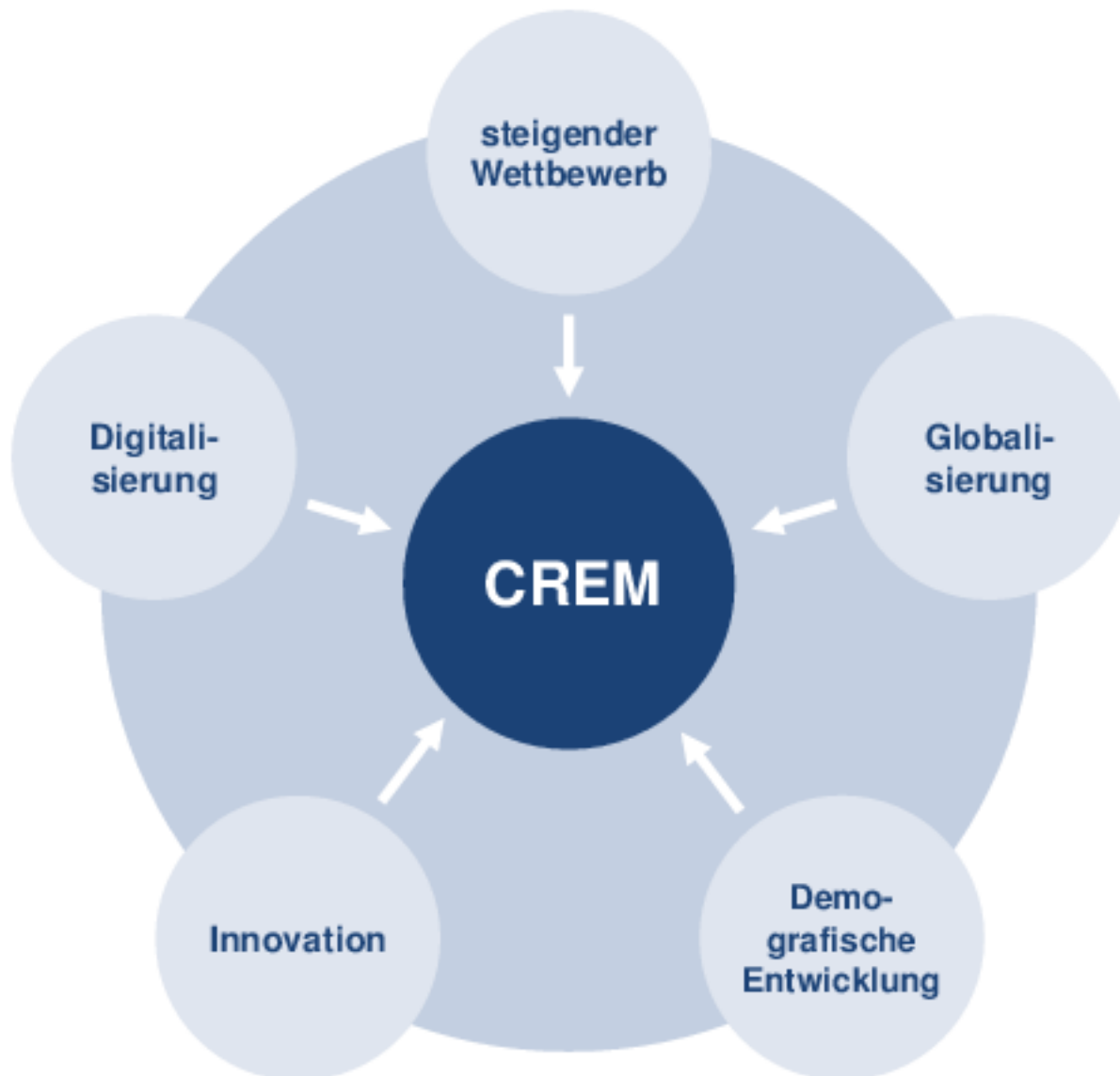


# Strukturwandel führt zu Flächenbedarfsänderungen im CREM

5 Haupttreiber für Strukturwandel im CREM in 2018



## Haupttreiber

- Langanhaltende "Megatrends" **Globalisierung** und steigender (internationaler) **Wettbewerb**. Folge: höherer Druck auf Effizienz und strategische Reaktionsfähigkeit des CREM
- **Digitalisierung** dematerialisiert Strukturen, Produkte und Prozesse der Wertschöpfung. Folge: verringerter Flächenbedarf, veränderte Anforderungen an Flächenqualität, Grundrisse und TGA
- **Innovation** führt zu veränderten Produktionsbedingungen: Rückkehr aus Billiglohnländern in Absatzmärkte, automatisierte / individualisierte Produktion just-in-time. Folge: kleinteilige, dezentrale Standorte direkt am Absatzmarkt
- **Demografischer Wandel** bestimmt die Nachfragestrukturen der Absatzmärkte und das Arbeitsangebot ("war-for-talents"). Folge: die Flächennachfrage folgt den Absatz- und Arbeitsmärkten