

Drei Fragen an...

Dem Kostendruck ergeben



Prof. Kai Kummert, Leiter Labor Facility Management, Beuth Hochschule für Technik Berlin

FM Wie hat sich die FM-Branche in den zurückliegenden 20 Jahren entwickelt?

Prof. Kai Kummert: Das im Facility Management angestrebte gleichschenklige Dreieck der Eckpunkte People, Place, Process ist in den letzten 20 Jahren zum stumpfwinkligen Dreieck mutiert. Heute liegt die Betonung auf Process und Place, über die immerwährende Optimierungen gefahren werden. Auftraggeber und Auftragnehmer von FM haben sich dem nicht nachlassenden Kostendruck ergeben, People im Sinne von Nutzern fallen hinten runter.

FM Wie sieht der FM-Markt im Jahr 2025 aus?

Kummert: Ich hoffe, dass die Branche wieder das Bild eines eher gleichschenkligen Dreiecks der Eckpunkte People, Place, Process abgibt. Im Rahmen der Zukunfts- und Trendforschung im Labor Facility Management an der Beuth Hochschule für Technik Berlin analysieren wir Treiber und Befähiger für das evolutorisch weiterentwickelte Facility Management 2.0. Radikal am Kunden und Nutzer ausgerichtete Geschäftsmodelle befinden sich im Labor-Inkubator.

FM Was schätzen Sie an der FM-Branche besonders, worüber ärgern Sie sich?

Kummert: Ich schätze das Potenzial der Branche und den Branchenspirit, der insbesondere auf der alljährlichen FM Messe und Kongress in Frankfurt auf unsere Studierenden überspringt.

Ich ärgere mich darüber, dass bisher noch keine Entwicklungsdienstleister auf dem FM-Markt aktiv sind, die neue nutzerspezifische Geschäftsmodelle anbieten.

20 Jahre FACILITY MANAGEMENT

Nils Lueken

Facility Management hat sich in den letzten 20 Jahren zu einer branchenübergreifenden Managementdisziplin und einer wichtigen Stütze der deutschen Volkswirtschaft entwickelt und ist nun für Immobilieninvestoren und große Industrieunternehmen unverzichtbar. Das Magazin FACILITY MANAGEMENT begleitet die Entwicklung dieser Branche seit ihren Anfängen kompetent und aktuell. Dieses Jubiläum ist nicht nur Grund zur Freude und zum Feiern. Es gibt auch Anlass, Ihre Leistung und die Ihres Teams zu würdigen und anzuerkennen. Es ist das Verdienst der Redaktion, über einen so langen Zeitraum den Wandel der Branche kritisch und konstruktiv begleitet und in das öffentliche Bewusstsein gerückt zu haben. Mit den Ausgaben ist es Ihnen gelungen, in-

formativen und praxisnahen Journalismus zu betreiben. Es freut mich sehr, Ihnen, Herrn Roggendorf, und der gesamten Redaktion, zu diesem Jubiläum zu gratulieren. Wir freuen uns auf weitere interessante und informative Berichte und Ihre sachkundige Meinung.



Nils Lueken, Geschäftsführer RGM Holding GmbH

20 Jahre FACILITY MANAGEMENT

Olf Clausen

Liebe Frau Galenza, liebes Team vom FACILITY MANAGEMENT!

Im Namen der m+p gruppe möchte ich Ihnen herzlich zum 20-jährigen Redaktionsjubiläum gratulieren. Bereits mit den ersten Ausgaben des FACILITY MANAGEMENT haben Sie unsere Beraterteams mit fachkundigen Beiträgen und praxisnahen Berichten begleitet und in ihrer täglichen Arbeit unterstützt. Gern haben wir auch eigene Fachbeiträge veröffentlicht und dabei die professionelle und herzliche Zusammenarbeit mit der Redaktion schätzen gelernt. Für die Zukunft wünschen wir dem FACILITY MANAGEMENT weiterhin eine erfolgreiche Arbeit und der Branche dadurch viele positive Impulse.

Olf Clausen, m+p gruppe