

FACILITY MANAGEMENT

Integration | Planung | Gebäudemanagement

Jahresinhaltsverzeichnis 2007

Beitrag/Autor	Heft/Seite	Beitrag/Autor	Heft/Seite
Workshop		Moderne Bürowelten: Flächeneffizient und kostenoptimiert – Interview mit Gregor Kamps	
Gebäudemanagement der Zukunft? – FACILITY MANAGEMENT-Workshop zum Thema „RFID-Technik“	1/28	Geringe Instandhaltungskosten – Wie strapazierfähige Wandflächen für einen geringeren Instandhaltungsaufwand im Krakenhaus sorgen – Interview mit Barbara Bothe-Mackert	3/24
Neue Bauherren braucht das Land...! – FACILITY MANAGEMENT-Workshop zum Thema „Building Life Cycle Management“	2/38		4/10
Fokus		Objekte	
Das FM-Marktvolumen steigt... – Die aktuelle Lünendonk-Liste 2007	3/31	Mehr als biotechnogene Architektur... – FM für das neue Mercedes-Benz Museum	
Mehr externe Dienstleistungen... – Ergebnisse der aktuellen Interconnection-Studie	3/34	<i>Rott</i>	1/30
		Berlin Hauptbahnhof: Einsatz rund um die Uhr – Dienstleistungen für ein Gebäudeleben im 90-Sekunden-Takt	
		<i>Tank</i>	3/36
Editorial		Facility Management	
Abgesagt!		Unternehmenssteuerung mit der Balanced Scorecard – Nur eine Modewelle oder das Erfolgsmodell der Zukunft?	
<i>Galenza</i>	1/1	<i>Slawik</i>	1/36
„Neue Bauherren braucht das Land ...!“		„Ganzheitliche Therapie“ – FM-Dienstleistungen für ein optimales Krankenhausmanagement	
<i>Galenza</i>	2/1	<i>Henzelmann</i>	1/38
Energieeffizienz für mehr Gebäudequalität!		Zwischen Kostensenkung und Leistungserbringung – Qualitäts-Controlling im Facility Management	
<i>Lütke Daldrup</i>	3/1	<i>Preis</i>	1/41
Die Sache mit dem Sommerloch...		Die Akquisition von FM-Aufträgen – Checkliste für eine erfolgreiche Neukundengewinnung	
<i>Galenza</i>	4/1	<i>Hellerforth</i>	2/44
„Oktober Royal“		Facility Management für die öffentliche Hand – Von der Organisation zur Betriebswirtschaft...	
<i>Galenza</i>	5/1	<i>Lohmann</i>	4/22
Nachhaltiges 2007		Unternehmens- und Immobilienstrategie – Facility Management in der Gesamtunternehmensstrategie	
<i>Galenza</i>	6/1	<i>Hellerforth</i>	5/26
		Objektmanagement – was ist das? – Es wächst zusammen, was zusammengehört	
Kolumne		<i>Stadlöder</i>	5/28
Ist die DIN 32 736 Gebäudemanagement veraltet? – DIN EN Norm Facility Management beansprucht Alleingeltung		Planungs- und baubegleitende FM-Beratung – Mehr als nur Betriebsoptimierung!	
<i>Balck</i>	3/18	<i>Weller</i>	6/34
Integrale Planung – neu erfinden? – Strukturwandel in der Bau- und Immobilienwirtschaft			
<i>Balck</i>	5/14		
Interview		Public Private Partnership	
Blick über den Tellerrand – Facility Management im Interview mit Holger Graf über die Internationalisierung der FM-Branche		Finanzierung von PPP-Projekten – Die Rolle der öffentlichen Hand bei der Finanzierung von PPP-Projekten im Hochbau	
<i>Pysall-Kröger</i>	2/34	<i>Miksch</i>	6/42
Leistungsbild und Honorierung für das FM-Consulting – Interview mit Hiltrud Relecker, Dr. Lars Bernhard Schöne und Peter Tzschlock	3/12		
Aus zwei wird eins... – Interview mit Bernd Jacke und Karl-Otmar Giesler			
<i>Trusheim</i>	3/14		

Beitrag/Autor	Heft/Seite	Beitrag/Autor	Heft/Seite
Immobilienmanagement			
Mit den Augen des Käufers – Immobilientransaktionen mit der Vendor Due Diligence vorbereiten <i>Jacke</i>	1/41	Bürokosten-Report 2006 – Internationale und nationale Arbeitsplatzkosten im Vergleich <i>Franke</i>	4/29
Betriebskosten unter der Lupe – Moderne Technologien helfen, Heizkosten zu senken <i>Bogenberger, Dörflinger</i>	1/44	Wenn das Büro mobil macht... – Mobiles Arbeiten und Büro-Outsourcing <i>Siegle</i>	4/33
Risiken und Potentiale aufdecken – Die Due Diligence-Prüfung schützt vor hohen Folgekosten <i>Reiml</i>	2/48	Besser arbeiten! – Experten fordern bedarfsgerechte Arbeitsstättenbeleuchtung mit Tageslicht <i>David</i>	5/41
Wertorientiertes Immobilienmanagement umsetzen – Oder wie man durch eine effiziente Gebäudebewirtschaftung den Unternehmenswert steigert <i>Schweiger</i>	4/25	Gesundes Arbeitsklima für motivierte Kopfarbeiter – Gesünder und leistungsfähiger durch Pflanzen <i>Galenza</i>	5/44
Immobilien-Portfoliomanagement – Transparenz über Marktattraktivität und relative Wettbewerbsvorteile <i>Diederichs</i>	5/31	Mehr Flächeneffizienz bei IBM – Wie der Einsatz von Teppichfliesen mehr Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit garantiert <i>Geserich</i>	5/45
Kostenintransparenz vermeiden! – Bewirtschaftungskosten unterschiedlicher Immobilientypen <i>Piazolo</i>	5/36	Alles eine Frage der Organisation – Wie die richtige Organisationsarchitektur Bürokosten senkt und die Nutzungsflexibilität erhöht <i>Werth</i>	6/46
Kaufmännisches Gebäudemanagement			
Steuerliches Gebäudemanagement: Ein Stiefkind? – Warum auch die steuerlichen Belange zum Handwerkszeug eines Facility Managers gehören <i>Hellerforth</i>	3/41	Infrastrukturelles Gebäudemanagement	
Eine Lösung mit Modellcharakter – Kommunale Gebäudebewirtschaftung nach dem „Bergsträßer Modell“ <i>Schweitzer</i>	5/39	Managed Services optimal vorbereiten – FM-Dienstleistungen für die Nachrichtenagentur Reuters <i>Weischede</i>	1/49
Due Diligence-Prüfung bei Gewerbeimmobilien – Steigende Ansprüche einer zuverlässigen Wertermittlung <i>Busch</i>	6/44	Rundum-sorglos-Paket für Bulle und Bär – Inhouse-Dienstleistungen für die Deutsche Börse in Frankfurt <i>Galenza</i>	2/56
Office Management			
Die Mobilisierung des Arbeitsplatzes – Moderne Technologien als Wegbereiter neuer Arbeitsplatzkonzepte <i>Pietzcker</i>	1/46	20% Effizienzsteigerung bei der Qualitätssicherung – Hilfe bei der Bewertung von Reinigungsleistungen <i>Linke</i>	2/59
Erfolgsfaktor Büro – Warum viele Effizienzsteigerungen und Kostensenkungspotentiale noch nicht genutzt werden <i>Franke</i>	2/52	Lean Maintenance im FM – Produktionsbereiche effizient Instandhalten <i>Wilckens</i>	2/62
			
		Werttreibermanagement in der Instandhaltung – Warum der strategische Ansatz in der Instandhaltung unverzichtbar ist <i>Bandow</i>	3/44
		Das neue Entsendegesetz – Geißel oder Motivation? – Dokumentation von Arbeitszeiten und Personalsteuerung per Internet <i>Habiger</i>	4/36
		Großflächenpflege auf Top-Niveau – Was sind die Schlüsseltechnologien für die Werksreinigung und welche Maßnahmen bieten den entscheidenden Kostenvorteil? <i>Pfeuffer</i>	4/38
		Rundum sauber mit einheitlichem Standard – Reinigungskonzept für die Fitness Company spart Aufwand und Kosten <i>Linz</i>	4/40
		Effizienter Informationsfluss – Kreissparkasse Tübingen nutzt Synergien bei der Postbearbeitung <i>Fritsche</i>	5/56
		Der entscheidende Erfolgsfaktor – Herausforderungen und Chancen der Rückverfolgbarkeit von Instandhaltungsprozessen <i>Loth, Bandow</i>	6/49
Sicherheit			
		Unternehmenssicherheit und IT – Besucher-Management durch WLAN-Security <i>Weinfurtner</i>	1/54



Beitrag/Autor	Heft/Seite
Anwenderorientiert und sicher! – Vom mechanischen Objektschutz bis hin zur netzwerkbasierter Steuerung der Zutrittskontrolle <i>Beck</i>	3/47
Sicherheits-Check im Sachsenland – Digitale Schließtechnologie sichert Werksgelände von VW <i>Galenza</i>	4/42
Übergreifendes Sicherheitssystem – Kombinierte Online-Offline-Lösung für tagesaktuelle Zutrittsrecht im Rathaus Cuxhaven <i>Brandenburg</i>	4/44
Integrales Sicherheitsmanagement – Was bei der Einbindung von Subsystemen in ein Gefahrenmanagement-System zu beachten ist <i>Franzke</i>	6/54
Energiemanagement	
Drum prüfe, wer sich länger bindet – Energieversorgung im Johannes Wesling Klinikum in Minden <i>Weller</i>	2/66
Klimahaus Bremerhaven – Energetische Herausforderung hinter Glas <i>Werth</i>	2/72
Der lange Weg bis zur Vergabe... – Vergabe und Installation eines Controlling-Systems für die Liegenschaften des Landkreises Goslar <i>Brummer</i>	3/49
Photovoltaik im Fokus – Rahmenbedingung zur Nutzung der Energie der Zukunft <i>Kraft</i>	5/62
Für mehr Klimaschutz und höhere Energieeffizienz... – Ganzheitliches Energiemanagement im Industriepark Weinheim <i>Pinter</i>	6/52
Technisches Gebäudemanagement	
Kosten reduzieren, Verfügbarkeit und Qualität steigern – Anlagensicherheit im Europäischen Patentamt in München <i>Muhm, Piehl</i>	3/57
Auf die Architektur kommt es an! – Was man bei der Vernetzung von Gebäudetechnik und IT beachten muss <i>Nispel</i>	4/54
Effiziente Pumpen im Fokus der Gebäudetechnik – LCC-Analyse als Basis zweistelliger Kapitalrenditen <i>Vogel</i>	4/57
Aufzugsmodernisierung im Krankenhaus – Wenn die Kapazitätssteigerung nicht nur Zeit, sondern auch Geld spart. <i>Bresser</i>	5/58
Moderne (Sicherheits-) Technik für alte Schätze – Gelungene Gesamtkonzeption des neuen Kölner Kulturzentrums <i>Machauf</i>	5/60

Beitrag/Autor	Heft/Seite
„Sicherheit und Flexibilität sind im Krankenhaus ein Muss“ – Neues Intercom-System für das Klinikum Bremen-Mitte <i>Maroudas</i>	6/56
FM + Computer	
Planungs- und baubegleitende Datenerfassung – Bestandsdokumentation der Bayerischen Staatlichen Bauverwaltung <i>Pries</i>	2/74
Flächendaten für das Controlling – Das Klinikum der LMU München legt Gebäudeunterhaltskosten verursachergerecht um <i>Böck, Kaysser, Höck, Lobinger</i>	3/59
Systemausfälle vermeiden! – Transparentes Service- und Instandhaltungsmanagement <i>Herget</i>	4/60
CAFM von Anfang an – CAFM-Projekt für die Kassenärztliche Vereinigung Nordrhein in Düsseldorf <i>Heinrichs</i>	5/65
Effiziente Flächenplanung bei RLT interactive in Köln – Personal- und Gebäuderessourcen transparent planen und darstellen <i>Simperl</i>	6/58
Alle Vermögenswerte per Mausclick im Blick – Webbasiertes Bestandsmanagement im Hotel <i>Held</i>	6/60
Catering	
„Schöner essen in Eschborn“ – Neues Betriebsrestaurant für Randstad Deutschland <i>Galenza</i>	1/52
Management	
Voll im Trend! – Lean Management-Methoden für effizientere Verwaltungsabläufe <i>Schömig</i>	4/20
Problemlösungen entwickeln... – Maßgeschneiderte Produktion, maßgeschneiderter Vertrieb <i>Kuntz</i>	6/25
Die (Projekt-)Wertschöpfung nachhaltig steigern – Herausfordernde Markt- und Wettbewerbsbedingungen in der Gebäudetechnik <i>Ansorge, Klein</i>	6/30
Recht	
Abrechnung über Betriebskosten – Anspruch auf Rückzahlung der geleisteten Vorauszahlungen <i>Otto</i>	1/56
Unterschiedlicher Wasserverbrauch von Geschäftsraum-Mietern <i>Otto</i>	1/56
Elektronische Gesetzesdatenbank – Wegweiser durch den Paragraphenschwung <i>Otto</i>	4/61
Verwirkung des Minderungs- und Kündigungsrechts... des Geschäftsraummieters wegen vorbehaltloser Zahlung der Miete <i>Kippes</i>	5/68

Namensverzeichnis der Autoren

Heft/Seite

A, B

<i>Ansorge, Dipl.-Kfm. Peter C. Klein</i>	6/30
<i>Balck, Prof. Henning</i>	3/18, 5/14
<i>Bandow, Dr.-Ing. Gerhard</i>	3/44, 6/49
<i>Beck, Eva-Maria</i>	3/47
<i>Böck, Kurt</i>	3/59
<i>Bogenberger MSc., Dipl.-Ing. Stefan</i>	1/44
<i>Bothe-Mackert, Barbara</i>	4/10
<i>Brandenburg, Frank</i>	4/44
<i>Bresser, Dipl.-Ing. Wolfgang</i>	5/58
<i>Brummer, Dr. Kay</i>	3/49
<i>Busch, Dipl.-Ing. Holger</i>	6/44

D, F

<i>David, Holger</i>	5/41
<i>Diederichs (FRICS), Univ.-Prof. Dr.-Ing. C. J.</i>	5/31
<i>Dörflinger, Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Armin</i>	1/44
<i>Franke, Paul J. Franke</i>	2/52, 4/29
<i>Franzke, Tanja</i>	6/54
<i>Fritsche, Torsten</i>	5/56

G, H

<i>Galenza</i>	1/1+52, 2/1+56, 4/1+42, 5/1+44, 6/1
<i>Geserich, Nancy</i>	5/45
<i>Giesler, Karl-Otmar</i>	3/14
<i>Graf, Holger</i>	2/34
<i>Habiger, Dr. Roland</i>	4/36
<i>Heinrichs, Michael</i>	5/65
<i>Held, Martina</i>	6/60
<i>Hellerforth, Prof. Dr. Michaela</i>	2/44, 3/41, 5/26
<i>Henzelmann, Dr. Torsten</i>	1/38
<i>Herget, Otto</i>	4/60
<i>Höck, OAR Silvia</i>	3/59

J, K

<i>Jacke (FRICS), Ulrich</i>	1/41
<i>Jacke, Bernd</i>	3/14
<i>Kamps, Gregor</i>	3/24
<i>Kaysser, Dipl.-Ing. Michael</i>	3/59
<i>Kippes, Prof. Dr. Stephan</i>	5/68
<i>Klein, Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Karl</i>	6/30
<i>Kraft, Karl-Heinz</i>	5/62
<i>Kuntz, Bernhard</i>	6/25

L

<i>Linke, Patricia</i>	2/59
<i>Linz, Helmut</i>	4/40
<i>Lobinger, Dipl.-Ing. M.Eng. Barbara</i>	3/59
<i>Lohmann, Dr. Joachim</i>	4/22
<i>Loth, Dipl.-Ing. Joachim</i>	6/49
<i>Lütke Daldrup, Dr. Engelbert</i>	3/1

M, N, O

<i>Machauf, Stefanie</i>	5/60
<i>Maroudas, Xenios</i>	6/56
<i>Miksch, Dipl.-Wirt.-Ing. Jan</i>	6/42
<i>Muhm, Dipl.-Ing. H.</i>	3/57
<i>Nispel, Markus</i>	4/54
<i>Otto, Dr. jur. Franz</i>	1/56

Namensverzeichnis der Autoren

Heft/Seite

P

<i>Pfeuffer, Wilhelm</i>	4/38
<i>Piazolo, Dr. Daniel</i>	5/36
<i>Piehl, R.</i>	3/57
<i>Pietzcker, Matthias</i>	1/46
<i>Pinter, Dr. Eva</i>	6/52
<i>Preis, Reinhard</i>	1/41
<i>Pries, Dipl.-Ing. August</i>	2/74
<i>Pysall-Kröger, Hans (†)</i>	2/34

R, S

<i>Reiml, Dr. Dieter</i>	2/48
<i>Relecker, Hiltrud</i>	3/12
<i>Rott, Barbara</i>	1/30
<i>Schömig, Dr. Ulrike</i>	4/20
<i>Schöne, Dr. Lars Bernhard</i>	3/12
<i>Schweiger, Dr. Michael</i>	4/25
<i>Schweitzer, Michaela</i>	5/39
<i>Siegle, Ulrike</i>	4/33
<i>Simperl, Michael</i>	6/58
<i>Slawik, Frank</i>	1/36
<i>Stadlöder, Paul</i>	5/28

T, V, W

<i>Tank, Mathias C.</i>	3/36
<i>Trusheim, Dirk</i>	3/14
<i>Tzeschlock, Peter</i>	3/12
<i>Vogel, Dirk</i>	4/57
<i>Weinfurter, Gudrun</i>	1/54
<i>Weischede, Friedhelm</i>	1/49
<i>Weller, Dipl.-Ing. (FH) Richard</i>	2/66, 6/34
<i>Werth, Hans-Jörg</i>	2/72, 6/46
<i>Wilckens, Dipl.-Ing., Dipl.-Wirt.-Ing. (FH) Jochen</i>	2/62

