

# FACILITY MANAGEMENT

Integration | Planung | Gebäudemanagement

## Jahresinhaltsverzeichnis 2006

Beitrag/Autor	Heft/Seite	Beitrag/Autor	Heft/Seite
<b>Editorial</b>		„FM like a Friend“ – Einführung eines standortorientierten Facility Managements bei Henkel	
Einfach Verantwortung übernehmen		<i>Wenning</i>	2/32
<i>Fröhlich</i>	1/1	Facility im Zentrum Paul Klee –	
Neue Energie		Durchgängiges Projektmanagement	
<i>Galenza</i>	2/1	<i>Klopfstein, Besser, Sigg</i>	3/24
Das Runde muss in das Eckige!		FM für die AMB Generali Gruppe –	
<i>Galenza</i>	3/1	Toolgestütztes Prozessmanagement in der	
FM = Faktor Mensch?		Start-up-Phase sorgt für Transparenz	
<i>Galenza</i>	4/1	<i>Gros</i>	5/26
Sind Sie fit für den Messe-Marathon?		<b>Facility Management</b>	
<i>Galenza</i>	5/1	Flächen- und Umzugsmanagement an Hochschulen	
Mehr „Wert“ für Bestandsimmobilien		– Beispiel: Universität Dortmund, Emil-Figge-Str. 50	
<i>Galenza</i>	6/1	<i>Schlotmann, Wiesinger</i>	1/37
<b>Interview</b>		Die „Service-Fabrik“ – Prozess-Standards sind kein Selbstzweck	
Reif für die Emirate? – Sind die Vereinigten Arabischen Emirate kein Betätigungsfeld für deutsche (FM)Unternehmen?		<i>Vaupel-Möller</i>	2/35
<i>Hagenbruch</i>	4/16	Neue Qualitäten sind gefordert –	
Prävention und private Dienstleister... – Interview mit Dr. Peter Frisch	5/12	Facility Management bei PPP-Projekten	
<b>Kolumne</b>		<i>Heudorf</i>	3/30
Langzeitverantwortung – Systemführer und -anbieter mit Lebenszyklus-Kompetenz		Risikomanagement im Facility Management – Instrumente und Handlungsempfehlungen	
<i>Balck</i>	1/16	<i>Herzhoff</i>	4/30
FM im Fokus der Forschung – Life Cycle Management als Bestandteil der Forschungsinitiative „Zukunft Bau“ des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung		Berufsbild Facility Manager – Gefährliches Halbwissen oder idealer Mix?	
<i>Balck</i>	4/14	<i>Fehlauer</i>	5/30
Immobilienlebenszyklus – Hype? Sprachverwirrung? Strategie?		„Teamspiel“ – Optimale Vernetzung von Juristen, Immobilien- und FM-Beratern bei komplexen Bauvorhaben	
<i>Balck</i>	6/8	<i>Wingerter</i>	5/32
<b>Porträt</b>		Strukturiertes Risikomanagement – Schutzkonzepte richtig organisiert	
Infraserv Höchst, Frankfurt/M. – Im Porträt Dr. Roland Mohr	1/30	<i>Brandstädter</i>	6/26
ISS Facility Services GmbH, Düsseldorf – Im Porträt Andreas Weber	3/22	<b>Public Private Partnership</b>	
DB Services, Berlin – Im Porträt Hänisch	5/24	Bereitschaft zur Reorganisation? – PPP in Deutschland	
<b>Objekte</b>		<i>Werth</i>	1/8
Historische Bausubstanz bedeutet mehr Betreiberverantwortung – Facility Management im Bundesverwaltungsgericht in Leipzig		Instandhaltung von Schulgebäuden – Ergebnisse aus dem Forschungsprojekt BEWIS als Grundlage für PPP-Projekte im Schulbau	
<i>Pysall-Kröger</i>	1/32	<i>Lennerts, Bahr, Pfründer</i>	1/42
		Die Folgekosten berücksichtigen – Britische Botschaft in Berlin	
		<i>Horschig</i>	3/33
		Gesundheitswirtschaft in Deutschland – Im Spannungsfeld zwischen Vollprivatisierung und PPP	
		<i>Scheller, Hammel</i>	6/30

Beitrag/Autor	Heft/Seite	Beitrag/Autor	Heft/Seite
Moderne Schule dank PPP – Langfristige Immobiliennutzung für Gemeinde Barleben zum „Pauschalpreis“ <i>Schumann</i>	6/32	Kita im Büro – Neues Bürokonzept mit strategischem Nutzen! <i>Kleemann</i>	2/40
<b>Immobilienmanagement</b>		Effekte und Erfolgskriterien flexibler Bürostrukturen – Warum Bürostrukturen flexibler und Abläufe effizienter gestaltet werden müssen <i>Bachinger</i>	4/35
Öffentliche Hand in Bewegung – Transparenz im kommunalen Immobilienbestand: Die Initiative Immobilien-Benchmarking <i>Bogenberger, Schöne</i>	3/40	Bürokostenanalysen - Weltweit, in Europa und Deutschland – Welchen Nutzen haben sie für Eigentümer, Investoren und Mieter? <i>Franke</i>	5/45
REITs – Erfolgsstory für die Immobilienwirtschaft? – Bislang verwehrt (Entwicklungs-) Chancen für die FM-Branche <i>Herrmann</i>	5/35	„Neue Ergonomie“ – Effizientes Flächenmanagement und präventives Gesundheitsmanagement für die Hörfunkgesellschaft BCS in Dresden <i>Lenkeit</i>	5/50
Basel II – Und die Folgen für Investoren und Dienstleister <i>Tabert</i>	5/37	<b>Infrastrukturelles Gebäudemanagement</b>	
Kommunen auf einem guten Weg... – Seit 2004 wird konsequent die Effizienz erhöht und Kosten gesenkt! <i>Bogenberger, Dörflinger</i>	5/38	„Energieschub“ für die Poststelle – Effizienz in der Postbearbeitung bei E.ON <i>Röhrsheim</i>	1/49
„Äpfel mit Äpfeln und Birnen mit Birnen vergleichen“ – Erfahrungen beim Benchmarking eines schweizerischen Bürogebäudeportfolios <i>Stoy, Wright</i>	5/40	Sauber die Kosten senken – Gebäudemodernisierung aus Sicht der Innenreinigung <i>Meier</i>	1/51
<b>Kaufmännisches Gebäudemanagement</b>		Raubegrünung – Prima Klima durch „grünes Outsourcing“ <i>Endres</i>	2/43
„Frühjahrsputz“ in den Kommunen – Betriebswirtschaftliche Software senkt Verwaltungskosten <i>Schultz</i>	2/37	Werksreinigung neu erfinden ... – Stichpunkte zur Rationalisierung und Innovation <i>Pfeuffer</i>	3/46
Gebäudemanagement-Dienstleistungen – Kalkulation bei Service-Level-Verträgen mit Outputspezifikationen <i>Meinen, Schönfelder</i>	3/42	Commerzbank räumt auf – Einheitliche Hygienesysteme für die Waschräume in allen Filialen <i>Lau</i>	5/59
FM und Claims Management – Nachforderungen aus FM-Verträgen: Sorgfältige Vertragsgestaltung als Voraussetzung <i>Kühnel</i>	4/33	Barcode für Beckmann & Co. – Qualitätssicherung von FM-Dienstleistungen im Studio Hamburg <i>Rüttermann</i>	6/35
<b>Office Management</b>		<b>Sicherheit</b>	
Flexible Bürowelten – Der strategische Nutzen moderner Bürokonzepte <i>Kraft, Fels</i>	1/45	Mischlösungen haben ausgedient – Integration von Offline-Komponenten in Online-Zutrittskontrollsystemen <i>Brandenburg</i>	2/45



Datensicherheit und IT-Haftungsrisiken – Der Handlungsdruck auf die Geschäftsleitung steigt <i>Krause</i>	4/38
Türengineering in Kliniken – Umfassende Anforderungen für Patienten, Mitarbeiter und Betreiber <i>Jungebloed</i>	6/37
Das „Haus der 1000 Türen“ – Zutrittskontrolle und Zeiterfassung im Klinikum der Georg-August-Universität in Göttingern <i>Lerch, Körber, Juretzka</i>	6/40
<b>Energiemanagement</b>	
„Schöne Energieeffizienz besiegelt“ – Bedarfsgerechter Komfort trotz Betriebskosten-Minimierung <i>Bauer, Schwarz</i>	1/54
Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden – Die Europäische Richtlinie 202/91/EG <i>Schornick</i>	2/48



Beitrag/Autor	Heft/Seite
Patient Krankenhaus – Wie Krankenhäuser mit Energie-Controlling ihre Kosten senken können <i>Gegner</i>	3/50
Energiesparen wird serienreif – Kostengünstiges Energiemanagement auf Basis optimierter Energiekonzepte <i>Fehlauer</i>	3/52
Wärme-Contracting in der Industrie – Alstom Power Generation AG in Mannheim <i>Dunker</i>	4/46
Reif für den Wettbewerb – Energiemanagement für Bestandsimmobilien <i>Bauer, Schwarz</i>	5/61
Transparenz der 2. Miete – Energiedienstleistungen in der Fankfurter Well <i>Müller</i>	5/64
Facettenreiches Regelwerk – Die EU-Richtlinie „Endenergieeffizienz und Endenergiesdienstleistungen“ im Überblick <i>Timm</i>	6/42
<b>Technisches Gebäudemanagement</b>	
Neue Wege gehen – Technisches Gebäudemanagement im Krankenhaus <i>Lauer</i>	1/59
Sterne-Service inklusive – Technisches Gebäudemanagement für das Hotel Atlantic Kempinski Hamburg <i>Rainer</i>	2/51
Wartungsverträge bringen Sicherheit – Permanente Aufzugkontrolle vermeidet ungeplante Stillstände <i>Bresser</i>	2/53
Multifunktionales Stadion - Die MSV-Arena in Duisburg <i>Lemanczyk</i>	3/48
Gutes Raumklima – bessere Gebäudequalität – Wohlbefinden am Arbeitsplatz verbessert die Leistung <i>Zieger, Renggli, Schumacher, Tschanz</i>	4/49
Dresden goes BACnet – Gebäudemanagement- und Automationssysteme im Dresdener Universitätsklinikum <i>Steffens</i>	4/53
„Sorgenfreies Aufzugsleben“ – Überlegungen für einen lebenszyklusorientierten Betrieb von Aufzugsanlagen <i>Bresser</i>	6/45
Luftbefeuchtung in Bürogebäuden – Gesundheitsschutz und Komfort-Empfinden <i>Giesel</i>	6/48
Das passende „Mittel“ zum Zweck – Erläuterungen zu IP-Schutzklassen – aber was ist IP eigentlich? <i>Erdmann</i>	6/50

Beitrag/Autor	Heft/Seite
<b>FM + Computer</b>	
Softwareunterstützte Instandhaltung – Prozessdefinition für ein CAFM-gestütztes Wartungsvertragsmanagement <i>Brütting, Heß</i>	1/63
Lebenszyklus-Informationen zu einer Immobilie – Effektives Datenmanagement – abhängig von der Anwenderlogik? <i>Hammel, Majewski</i>	2/55
Kleiner Aufwand, großer Nutzen – Effektives Datenmanagement am Beispiel umgesetzter Projekte <i>Essig</i>	3/54
FM im unternehmensweiten Intranet – Verfügbarkeit alltags-tauglicher Informationen für Manager und Mitarbeiter <i>Dietze, Lobinger</i>	3/58
Betriebswirtschaftliche Entscheidung – CAFM-Einsatz im Uniklinikum Marburg <i>Schweitzer</i>	3/60
Wirtschaftlichkeit in der Instandhaltung – Computergestützte Instandhaltung und -steuerung <i>Maier</i>	4/56
Prozessoptimierung und Effizienzsteigerungen – Unterstützung durch kaufmännische CAFM-Tools <i>Fischer</i>	4/58
Datenpflege im Internet – Volkswagen Forschung & Entwicklung setzt auf ASP-Lösung <i>Morfeld, Lobinger</i>	5/66
Schneller planen, rascher produzieren – Von der virtuellen Fabrik- und Gebäudeplanung zum realen Produkt <i>Bittermann</i>	6/56
<b>Management</b>	
„Lotse unterstützt Kapitän“ – Wie Projektmanagement die Wettbewerbsbasis verbessert <i>Antonio</i>	4/22
Anforderungen an Führungskräfte – Was macht Führungspersonen erfolgreich? <i>Pysall-Kröger</i>	4/24
„Wir sind ein Dienstleister!“ – Warum sich Qualifizierungsmaßnahmen für Mitarbeiter doppelt lohnen <i>Kuntz</i>	4/27
<b>Recht</b>	
Klare Absprachen treffen – Verlagerung von Verkehrssicherungspflichten bei Reinigungsarbeiten <i>Otto</i>	4/60
Verpflichtung aus Auftrag an Subunternehmer <i>Otto</i>	4/60
Gestiegene Betriebskosten <i>Otto</i>	5/68
Mängel am Firmengebäude – Gewährleistungsscheck kann vor finanziellen Schäden wirksam schützen <i>Heßberger</i>	5/68
Unzulässige Klausel eines Wärmemessdienstes – Ablesetermine sind prinzipiell kostenfrei <i>Otto</i>	6/55
Umstellung auf Wärmecontracting – Zustimmung des Mieters für externe Wärmelieferung erforderlich <i>Otto</i>	6/55

Namensverzeichnis der Autoren	Heft/Seite	Namensverzeichnis der Autoren	Heft/Seite
<b>A, B</b>		<b>L</b>	
Antonio, Llewelyn P.	4/22	Lau, Kerstin	5/59
Bachinger, Richard	4/35	Lauer, Dietmar	1/59
Bahr, Dipl.-Ing. Carolin	1/42	Lemanczyk, Daniela	3/48
Balck, Prof. Dipl.-Ing. Henning	1/16, 4/14, 6/8	Lenkeit, Malte	5/50
Bauer, Dr.-Ing. Michael	1/54, 5/61	Lennerts, Prof. Dr. Kunibert	1/42
Besser, Uta	3/24	Lerch, Helmut	6/40
Bittermann, Dipl.-Ing. Hans-Jürgen	6/56	Lobinger, Barbara	3/58, 5/66
Bogenberger, Dipl.-Ing. Stefan	3/40, 5/38		
Brandenburg, Frank	2/45	<b>M</b>	
Brandstädter, Dipl.-Ing. Klaus	6/26	Maiер, Ulrike	4/56
Bresser, Dipl.-Ing. Wolfgang	2/53, 6/45	Majewski, Dipl.-Ing. Immo	2/55
Brütting, Dipl.-Ing. (FH) Rudolf	1/63	Meier, Olaf	1/51
		Meinen, Dr. Heiko	3/42
<b>D</b>		Mohr, Dr. Roland	1/30
Dietze, Jörg	3/58	Morfeld, Eike	5/66
Dörflinger, Dipl.-Ing. (FH) Achim	5/38	Müller, Christian	5/64
Dunker, Ralf	4/46		
		<b>O, P, R</b>	
<b>E, F</b>		Otto, Dr. jur. Franz	4/60, 5/68, 6/55
Endres, Christine	2/43	Pfeuffer, Wilhelm	3/46
Erdmann, Annik	6/50	Pfründer, Dipl.-Ing. Uwe	1/42
Essig, Dr.-Ing. Bernd	3/54	Pysall-Kröger, Hans	1/32, 4/24
Fehlauer, Prof. Dr.-Ing. Klaus	3/52, 5/30	Rainer, Uwe G.W.	2/51
Fels, Bernd	1/45	Renggli, Franz	4/49
Fisch, Dr. Peter	5/12	Röhrsheim, Oliver	1/49
Fischer, Dipl.-Kfm. Ralph Marcus	4/58	Rüttermann, Matthias	6/35
Franke, Paul J.	5/45		
Fröhlich, Burkhard	1/1	<b>S</b>	
		Scheller, Dr. Rüdiger	6/30
<b>G</b>		Schlotmann, Dipl.-Kfm. Dirk	1/37
Galenza, Kerstin	2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1	Schöne, Dr.-Ing. Lars Bernhard	3/40
Gegner, Markus	3/50	Schönfelder, Uwe	3/42
Giesel, Dipl.-Kfm. Dominic	6/48	Schornick, Dipl.-Ing. (FH) Dieter	2/48
Gros, Sigrid	5/26	Schultz, Marita	2/37
		Schumacher, Benedikt	4/49
<b>H</b>		Schumann, Anselm	6/32
Hagenbruch, Detlef	4/16	Schwarz, Dr.-Ing. Michael	1/54, 5/61
Hammel, Dipl.-Ing. Holger	2/55, 6/30	Schweitzer, Michaela	3/60
Hänisch, Ralph-Peter	5/24	Sigg, René	3/24
Herrmann, Conrad B. R.	5/35	Steffens, Kurt	4/53
Herzhoff, Dr. Marc	4/30	Stoy, Christian	5/40
Heß, Prof. Dr.-Ing. Peter	1/63		
Heßberger, Holger	5/68	<b>T</b>	
Heudorf, Frank	3/30	Tabert, Bruno R. W.	5/37
Horschig, Jola	3/33	Timm, Heinrich	6/42
		Tschanz, Michael	4/49
<b>J, K</b>			
Jungebloed, Udo	6/37	<b>V, W, Z</b>	
Juretzka, Dr. Günther	6/40	Vaupel-Möller, Beate	2/35
Kleemann, Dipl.-Ing. (FH) Jenö	2/40	Weber, Andreas	3/22
Klopfstein, Markus	3/24	Wenning, Bernhard	2/32
Körber, Frank	6/40	Werth, Hans-Jörg	1/8
Kraft, Helko	1/45	Wiesinger, Dipl.-Ing. Georg	1/37
Krause, Birgit	4/38	Wingerter, Dipl.-Ing. Sven	5/32
Kühnel, Dr. Wolfgang	4/33	Woodtec GmbH	5/53
Kuntz, Bernhard	4/27	Wright, Martin	5/40
		Zieger, Harald R.	4/49