FACILITY MANAGEMENT

Integration | Planung | Gebäudemanagement

# Jahresinhaltsverzeichnis 2008


| Beitrag/Autor | Heft/Seite |
|---|---|
| **Standpunkt** | |
| Asset Klasse-Immobilien und Property Management – Standpunkt | |
| *Carsten Boell* | *4/4* |
| Standpunkt – „Full-Service-Immobilienkonzern mit integrierter Maklergesellschaft – Ein neuer Trend in der Immobilienbranche? | |
| *Strobel* | *5/18* |
| **Fokus** | |
| Die Lünendonk-Liste 2008 – Aktuelle Zahlen zu den Top 25 der FM-Unternehmen | 3/18 |
| **Leitartikel** | |
| Gute Aussichten... | |
| *Galenza* | *1/1* |
| Endlich, nachhaltig… | |
| *Fröhlich* | *2/1* |
| Jung, schön und noch zu haben... | |
| *Galenza* | *3/1* |
| Wiener Walzer | |
| *Galenza* | *4/1* |
| Das Who is Who | |
| *Galenza* | *5/1* |
| Furioses Finale | |
| *Galenza* | *6/1* |
| **Kolumne** | |
| Zukunft des Bauens – Die neue Strategie der Industrialisierung | |
| *Balck* | *1/12* |
| Performance Wettbewerb – Wandel in Einkaufs- und Vergabeprozessen | |
| *Balck* | *2/17* |
| Das Markenzeichen „Nachhaltigkeit“ – Qualitätsperspektive mit massiven Hindernissen | |
| *Balck* | *5/24* |
| **Interview** | |
| „Anwender des Jahres“ – FM im Interview mit Klaus Apholz über Dienstleistungsangebote und die richtige Softwareunterstützung | *1/48* |
| Der Countdown läuft ... – Facility Management-Nutzerkongress 2008 vom 14. bis 16. April 2008 in Düsseldorf | *2/26* |
| „Die Kernkompetenz konsequent umgesetzt!“ – FM im Interview mit Axima-Chef Manfred Schmitz | *5/28* |

| Beitrag/Autor | Heft/Seite |
|---|---|
| **Objekte** | |
| Wo Menschen und Märkte zusammenkommen... – Facility Management für die Messe Frankfurt | |
| *Galenza* | *1/20* |
| Mehr als eine „neue Hülle“ – Revitialisierung der Firmenzentrale der MVV Energie AG in Mannheim | |
| *Galenza* | *3/22* |
| Prävention im Kerngeschäft – Nachhaltigkeit beim Bau – Bau und Betrieb der Unfallkasse Hessen in Frankfurt | |
| *Leuchtenmüller* | *6/20* |
| **Facility Management** | |
| FM-Kosten im Krankenhaus – Die GEFMA-Richtlinie 812 in der Anwendung | |
| *Bauer, Breinl, Bock, Dzukowski, Göcke, Hafer, Lau, Müller, Odin, Schmidt* | *3/30* |
| Going Europe! – International tätige Anbieter von Facility Services und Facility Management-Leistungen in Europa | |
| *Oettl* | *4/24* |
| FM in der Immobilienwirtschaft – Rennt die Immobilienwirtschaft dem FM-Trend nach? | |
| *Hellerforth* | *4/27* |
| Duales Studium für Facility Manager – Studierende forschen für ihr Unternehmen, Beispiel Umweltmanagement-System (UMS) an der FHW Berlin | |
| *Pelzeter* | *5/42* |
| Marketing für das Facility Management – Wie FM-Unternehmen ihr Profil schärfen und welche Besonderheiten zu beachten sind! | |
| *Hellerforth* | *6/26* |
| Green Operation Management – Umweltschutz als zentrale Aufgabe des FM | |
| *Hanna, Beine* | *6/30* |
| **Public Private Partnership** | |
| Interdisziplinäres Projektmanagement – Honorierung von interdisziplinären Projektmanagement-Leistungen für PPP-Hochbauprojekter | |
| *Diederichs* | *1/28* |
| Mehr Transparenz bei Public Private Partnerships – Grundlagen der Risikoanalyse in der Lebenszyklusbetrachtung | |
| *Johannis* | *5/46* |
| PPP für Hochschulegebäude – Public Private Partnership als Alternative im Bau und Betrieb von Hochschulgebäuden | |
| *Schwanck, Alfen* | *6/34* |

**Beitrag/Autor** **Heft/Seite**

**Immobilienmanagement**

Real Estate Due Diligence – Ein sicheres Fundament für die Bewertung
*Busch* *3/33*

Due Diligence von Immobilienbeständen – Zielsetzungen und Tipps für eine nachhaltige Immobilien Performance
*Diederichs* *4/29*

Die Qual der Wahl – Redevelopment, Revitalisierung oder doch Sanierung?
*Huff* *5/49*

**Kaufmännisches Gebäudemanagement**

Erfolgsfaktoren der Vertragsgestaltung – Risikobewertung von Wertsicherungsklauseln
*Dambacher, Hahr, Huff* *1/32*

„Brandheißes Prämienpotential" – Welche Brandschutzmaßnahmen sparen wirklich Geld?
*Friedl* *3/36*

Nutzungskosten im Hochbau – Alles eine reine Kostenfrage...
*Wiemer, Melching* *5/52*

**Office Management**

Büroflächen heute – Teil 1: Begrifflichkeiten und Konzepte
*Fels* *1/35*

Büroflächen heute – Teil 2: Unterschiedliche Bürotypen und ihre Nutzer
*Fels* *2/36*

Der Bürokostenreport 2007 – Internationale und nationale Arbeitsplatzkosten im Vergleich
*Franke* *2/41*

Büroflächen heute – Teil 3: Der Blick in die Praxis
*Fels* *3/38*

Wie sieht das Büro im Jahre 2020 aus? – Eine Bestandsanalyse auf der Suche nach dem Büro von morgen
*Franke* *5/54*

„Die Kollegen finden es klasse" – Landessozialgericht Baden-Württemberg spart mit netzwerkfähiger OCR-Lösung
*Hermens* *5/58*

Mehr Qualität und Raum – Effiziente Büroraumgestaltung plant ganzheitlich
*Heuer* *5/60*

Der nine-to-five-job ist passé – Eine internationale Studie zeigt: Arbeitnehmer fordern mehr Flexibilität bei der Arbeit *6/38*

**Beitrag/Autor** **Heft/Seite**

**Infrastrukturelles Gebäudemanagement**

Kalkulation von Instandhaltungspauschalen – Die Instandsetzungsproblematik im Versicherungsfall
*Meinen* *1/38*

Merkmale und Erfolgsfaktoren einer guten Instandhaltung – Produktivitätssteigerung bei gleichzeitiger Reduzierung des Mitteleinsatzes
*Bandow* *2/46*

Win-Win-Situation in der Glasreinigung – Wie FM-Dienstleister ihre Beratungskompetenzen und Kundenbindung ausbauen
*Lemanczyk* *2/49*

„Märchenhafte" Grundlagen – FM-Dienstleistungen nachhaltig ausschreiben und effizient kontrollieren
*Körner* *3/42*

Frischer Kaffee für's Klinikum – Catering-Konzept für das Johannes Wesling Klinikum in Minden
*Galenza* *4/35*

Saubere Sache – So erreichen Sie mehr Wirtschaftlichkeit in der Werksreinigung!
*Pfeuffer* *4/37*

Mehr Effektivität durch Lean Maintenance – Werkzeuge und Tipps für mehr Effizienz in der Instandhaltung
*Bandow, Schmidt* *5/69*

Strategische Instandhaltung von Gebäuden – Diese Anforderungen sind für den Gebäudebetrieb ausschlaggebend!
*Klingenberger* *6/40*

**Sicherheit**

„Jede Veränderung macht sich bezahlt!" –Datenverschlüsselung sorgt für mehr Sicherheit an der Technischen Universität Berlin
*Kroll* *1/40*

Transparent und nachhaltig sicher – Baulicher Brandschutz mit Glas
*Sigmar* *1/42*

Sicherheit als komplexe Planungsaufgabe – Anforderungen und Lösungen für normenkonforme Fluchttüren
*Blank* *2/51*

Gute Karten für alle Betriebsabläufe – Chipkarten-Einsatz für das Krankenhauspersonal im Klinikum Waren/Müritz
*Baumeister* *2/54*

Kontrollierter Gebäudezutritt – Warum biometrische Fingerprint-Lösungen boomen
*Haberl* *2/56*

Elektronische Schließtechnik im Krankenhaus – Umfassende Systeme bieten Sicherheit für komplexe Gebäude
*Jakob, Jungebloed* *4/40*

Rund-um-Schutz für's Abenteuerland – Sicherheitskonzept für den BELANTIS Vergnügungspark Leipzig
*Galenza* *4/43*

Sicherheitstechnische Vorschriften für Unternehmen – Vorgaben und Inhalte sowie Anwendung und Umsetzung im Überblick
*Friedl* *5/73*

Brandschutz im Krankenhaus – Fluchtwegsteuerung für das neue „Bettenhaus Süd" im Klinikum Gütersloh
*Schwake* *6/50*

**Beitrag/Autor** **Heft/Seite**

**Energiemanagement**

Bürogebäude der Zukunft – Die neue Generation von Büroimmobilien ist energieeffizient
*2/58*

Rechtssicher abrechnen mit Konzept – Energiemanagement für die Erlangen Arcaden
*Hanselmann* *2/62*

Energieeffizienz in Gebäuden – Beschreibung von Maßnahmen zur Verbesserung des energetischen Zustandes von Wärmeversorgungsanlagen
*Timm* *3/44*

Lichtschutzfaktor 80+ – Sonnenschutzfolien für mehr Energieeffizienz und Sicherheit in der Fürstlich Castell'schen Bank Credit Casse AG
*Beck* *4/52*

Energiemanagement mit Tageslichtsystemen – „Helle Köpfe" sparen mit Tageslicht Energie und Betriebskosten
*Ertel* *4/54*

Energieeffizientes Einkaufszentrum – Im Lilien Carré geht man „grüner" einkaufen
*Kreckel-Straubinger* *5/76*

Effiziente Wärmeversorgung im Gesundheitswesen – Neusser Lukaskrankenhaus setzt auf Contracting
*Klatte* *6/52*

Clever optimiert! – Energiespar-Contracting für die Bremer Bäder GmbH
*Schubel* *6/585*

**Technisches Gebäudemanagement**

Prima Klima für Vodafone Italia – Einsatz aktiver Kühlbalken für ein denkmalgeschütztes Sanierungsprojekt
*Sefker, Joneleit* *1/45*

Intelligente Beleuchtungssysteme für Produktionshallen – Wie man mit Bewegungsmeldern und Lichtsensoren bis zu 40% Beleuchtungskosten spart
*Bärnklau* *2/72*

Volksbank-Neubau in Rheine – Gebäudeautomation in einem Verwaltungsbau Baumann
*Lauster* *2/74*

IT-Standards in der Gebäudeautomation nutzen – Erfassung und Analyse von Energiedaten schafft Kostentransparenz
*Knafla* *3/47*

Nachhaltige Gebäudetechnik – Gebäudeautomation mit BACnet für die Sihlcity
*Staub* *3/49*

Flexible Raumstrukturen bei SAP Deutschland – Batterielose Funktechnik für das neue Headquarter
*Taeger* *3/52*

Mit doppeltem Boden... – Systemböden für ein effizientes Flächenmanagement
*Hosters* *3/55*

**Beitrag/Autor** **Heft/Seite**

Kostengünstiger Betrieb – Moderne Pumpentechnik für die neue Hauptverwaltung der Barmenia Versicherungen
*Bayer* *4/56*

**FM + Computer**

CAFM-Lösungen auf dem Prüftand – Wann Investitionen in mehr Software-Unterstützung wirklich lohnen
*Machauf* *1/51*

Nachvollziehbare Projektdokumentation – Aus dem Projektalltag ins digitale Archiv
*Merkel* *1/54*

„Die passende Plattform finden" – TGM-Software für die Deutsche Capital Management AG
*Speringer* *2/78*

„Kampf der Zettelwirtschaft!" – Optimierte Arbeitsabläufe durch neue Verwaltungssoftware
*Haas* *2/80*

Variable Geräte für variable Anforderungen – Hako setzt beim „mobilen Service" auf „mobile Rechner"
*Motz* *2/82*

Risikomanagement bei Audi – Internetbasierte Projektplattform erhöht den Projekterfolg und minimiert den „Risikofaktor Kommunikation"
*Holtmann* *4/58*

Raumbuch für eine GU-Ausschreibung – Projektbeispiel: Neubau der Chirurgischen Klinik für das Klinikum der Universität Ulm
*Raubold* *5/78*

Optimale Projektkommunikation – Durchgängiges Informationsmanagement für das Projekt „Opernturm"
*Mikeleit* *5/82*

Baubegleitendes Projektcontrolling – Den Überblick über die Baustelle behalten
*Hohm* *6/58*

„So sind wir leistungsstärker geworden!" – Mehr Handlungs- und Planungssicherheit mit der richtigen Software
*Böhler* *6/60*

**Management**

Der „richtige" Umgang mit dem Risiko – Risikomanagement im Unternehmen ist Chefsache!
*Ansorge, Teymur-Schafi-Neya* *2/34*

Bauprojekte sicher abwickeln! – Mit diesen Maßnahmen minimieren Sie Risiken von Anfang an
*Heim* *4/22*

**Recht**

Die Betriebspflicht im gewerblichen Mietverhältnis
*Kippes* *3/61*

Verwirkung des Minderungs- und Kündigungsrechts des Geschäftsraummieters wegen vorbehaltloser Zahlung der Mieter
*Kippes* *4/61*

Verpflichtung zum Betrieb?! – Die Betriebspflicht im gewerblichen Mietverhältnis
*Kippes* *6/57*

Umstellung auf Wärmecontracting – Zustimmung des Mieters für externe Wärmelieferung erforderlich
*Otto* *6/57*

| Namensverzeichnis der Autoren | Heft/Seite |
|---|---|
| **A, B** | |
| *Alfen, Prof. Dr.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Hans Wilhelm* | *6/34* |
| *Ansorge, Peter C.* | *2/34* |
| *Apholz, Klaus* | *1/48* |
| *Balck, Prof. Henning* | *1/12, 2/17, 5/24* |
| *Bandow, Dr.-Ing. Gerhard* | *2/46, 5/69* |
| *Bärnklau, Eva* | *2/72* |
| *Bauer, Günther* | *3/30* |
| *Baumann, Dipl.-Ing. Kai* | *2/74* |
| *Baumeister, Ludger* | *2/54* |
| *Baye, Manfred* | *4/56* |
| *Beck, Eva-Maria* | *4/52* |
| *Beine, Steffen* | *6/30* |
| *Blank, Rainer* | *2/51* |
| *Bock, Thomas* | *3/30* |
| *Böhler, Tino M.* | *6/60* |
| *Boell, Carsten* | *4/4* |
| *Brein, Jensl* | *3/30* |
| *Busch, Dipl.-Ing. Holger* | *3/33* |
| **D, F** | |
| *Dzukowski, Frank* | *3/30* |
| *Dambacher, Dipl. Wirt.-Ing. Heike* | *1/32* |
| *Diederichs, Univ.-Prof. Dr.-Ing. C. J.* | *1/28, 4/29* |
| *Ertel, Michael* | *4/54* |
| *Fels, Bernd* | *1/35, 2/36, 3/38* |
| *Franke, Peter* | *2/41. 5/54* |
| *Friedl, Dr.-Ing. Wolfgang J. Friedl* | *3/36. 5/73* |
| *Fröhlich, Burkhard* | *2/1* |
| **G, H** | |
| *Galenza, Kerstin* | *1/1+20, 3/1+22, 4/1+35+43, 5/1, 6/1* |
| *Göcke, Andreas* | *3/30* |
| *Haas, Stephan* | *2/80* |
| *Haberl, Michael* | *2/56* |
| *Hafer, F.-Ludwin* | *3/30* |
| *Hahr, Dr.-Ing. Henric* | *1/32* |
| *Hanna, Oliver* | *6/30* |
| *Hanselmann, Dipl.-Wirtsch.-Ing. (BA) Christine* | *2/62* |
| *Heim, Friederike* | *4/22* |
| *Hellerforth, Prof. Dr. Michaela* | *4/27, 6/26* |
| *Hermens, Andrea* | *5/58* |

| Namensverzeichnis der Autoren | Heft/Seite |
|---|---|
| *Heuer, André* | *5/60* |
| *Hohm, Christian* | *6/58* |
| *Holtmann, Alexandra* | *4/58* |
| *Hosters, Hermann-Josef* | *3/55* |
| *Huff, Dipl.-Ing. Thorsten* | *1/32, 5/49* |
| **J, K** | |
| *Jakob, Oliver C.* | *4/40* |
| *Johannis, Dr. Achim* | *5/46* |
| *Joneleit, Dipl.-Ing. Ralf* | *1/45* |
| *Jungebloed, Udo* | *4/40* |
| *Kippes, Prof. Dr. Stephan* | *3/61, 4/61, 6/57* |
| *Klatte, Nina* | *6/52* |
| *Klingenberger, Dr.-Ing. Jörg* | *6/40* |
| *Knafla, Dipl.-Ing. Frank* | *3/47* |
| *Körner, Beatrix* | *3/42* |
| *Kreckel-Straubinger, Thomas* | *5/76* |
| *Kroll, Alexander* | *1/40* |
| **L, M** | |
| *Lamanczyk, Daniela* | *2/49* |
| *Lau, Nadine* | *3/30* |
| *Lauster, Dipl.-Ing. (FH) Marcus* | *2/74* |
| *Leuchtenmüller, Andreas* | *6/20* |
| *Machauf, Stefanie* | *1/51* |
| *Meinen, Dr.-Ing. Heiko Meinen* | *1/38* |
| *Melching, Dipl.-Ing. Peter* | *5/52* |
| *Merkel, Thomas* | *1/54* |
| *Mikeleit, Verena* | *5/82* |
| *Motz, Anne* | *2/82* |
| *Müller, Volker* | *3/30* |
| **O, P, R** | |
| *Odin, Dr. Sigrid* | *3/30* |
| *Oettl, Robert* | *4/24* |
| *Otto, Dr. jur. Franz* | *6/57* |
| *Pelzeter, Prof. Dr. Andrea* | *5/42* |
| *Pfeuffer, Wilhelm* | *4/37* |
| *Raubold, Heinrich* | *5/78* |
| **S** | |
| *Schafi-Neya, Teymur* | *2/34* |
| *Schmidt, Andreas* | *5/69* |
| *Schmidt, Volker* | *3/30* |
| *Schmitz, Manfred* | *5/28* |
| *Schubel, Verena* | *6/55* |
| *Schwake, Friedhelm* | *6/50* |
| *Schwanck, Dipl.-Ing., Dipl.-Wi.-Ing. (FH) Anke* | *6/34* |
| *Sefker, Dr. Thomas* | *1/45* |
| *Sigmar, Dipl.-Ing. Volker* | *1/42* |
| *Speringer, Dipl.-Kfm. Frank* | *2/78* |
| *Staub, Richard* | *3/49* |
| *Strobel, Helge T.* | *5/18* |
| **T, W** | |
| *Taeger, Uwe* | *3/52* |
| *Timm, Heinrich* | *3/44* |
| *Trusheim, Dirk* | *1/48* |
| *Wiemer, Dipl.-Ing. Bianca* | *5/52* |