FACILITY MANAGEMENT

Integration | Planung | Gebäudemanagement

Jahresinhaltsverzeichnis 2009

Beitrag/Autor	Heft/Seite
Editorial	
Krisenhelfer!	
Galenza	*1/1*
Kennen Sie Ihre Kennzahlen?	
Galenza	*2/1*
Einmal mehr: Nachhaltigkeit!	
Fröhlich	*3/1*
Alles neu!	
Galenza	*4/1*
Chancen in der Krise…	
Galenza	*5/1*
2x20 Jahre	
Galenza	*6/1*
Kolumne	
Strategien der Schnelligkeit – Infrastrukturkosten senken und Werte sichern	
Balck	*1/12*
Meilensteine der Langzeitverantwortung – Zertifizierungen verändern Planungs- und Bauabläufe	
Balck	*2/14*
Life Cycle Value – Gemessene Effizienz und geprüfte Effektivität stimmen nicht immer überein mit zertifizierter Nachhaltigkeit	
Balck	*5/12*
Interview	
„Vive la France" oder wie sich der Sodexo-Konzern am deutschen FM-Markt etablieren will – Interview mit Horst de Haan und Thomas Bruder	
Trusheim	*2/18*
Von Kostenoptimierern und Brückenbauern ... – Der Facility Management-Nutzerkongress 2009 (fmn'09)	
Bilski	*2/35*
Cofely: Der neue Name von Axima	6/10
Im Interview mit Bernd Romanski und Johann Thoma	
Galenza	*6/16*
Management	
Know-how und Managementkompetenz für Schlüsselpositionen – Wie Recruiter den Facility Manager in der Personalauswahl unterstützen	
Pelzl	*1/22*
Bessere Führungskräfteentwicklung – Tipps gegen fehlende Kundenorientierung und mangelnde Führungskompetenz!	
Kohlhepp, Holzapfel	*6/28*

Beitrag/Autor	Heft/Seite
Fokus	
Finanzmarktkrise und FM – Welche Ursachen und welche Folgen haben die weltweiten Verwerfungen für die Branche?	
Hellerforth	*2/40*
Mein Zertifikat – Dein Zertifikat – Ein Zertifikat für alle? – Der aktuelle Status-Quo für GreenBuildings und die Rolle des SFM bei Zertifizierungssystemen	
Weller, Ebert	*3/21*
Nutzungskosten: DIN 18 960-2008(1) – So gelingt die durchgängige Ausschreibung, Vergabe und Abwicklung von FM-Dienstleistungen	
Blecken, Meinen	*4/16*
Objektanalyse	
Transparenz und Prozessverbesserung – So senkt der Bayerische Rundfunk durch optimiertes Immobilienmanagement die Betriebskosten	
Eirich	*1/18*
Gebaute Dienstleistung – Arbeiterkammer Oberösterreich: Mit dem Bauherrenberater von der Unternehmens- zur Objektstrategie	
Friedl	*5/24*
Vom Flughof-Betreiber zum Airport-Manager – Herausforderungen an das Facility Management der Fraport AG	
Galenza	*6/21*
Facility Management	
Nutzungskosten: DIN 18 960-2008 – Leistungsfähige Grundlage für die zielorientierte Planung der Lebenszykluskosten	
Blecken, Meinen	*1/25*
Von Anfang an strategisch geplant! – Umfangreiche Facility Management-Leistungen für die Verbundschule Dettingen	
Herbst	*1/28*
Strategie – Quae nocent, docent?!? – Ein Diskussionsanstoß zur FM-Markt-Strategie in Deutschland	
Taeger	*2/43*
„Funktionierende Arbeitsplätze" für die Kunden – System-Dienstleistungen im Markt der externen und internen FM-Dienstleister	
Odin, Papenfuß	*2/45*

Beitrag/Autor **Heft/Seite**

FM-Consulting – jetzt erst recht! –
Einflüsse auf die ökologische und ökonomische Nachhaltigkeit von Büroimmobilien
Weiß *3/26*

Erhöht Facility Management den Immobilienwert? Und was verändert sich durch FM? – Unterschiedliche Konzepte und Methoden zur Immobilienwertermittlung
Hellerforth, Netscher *4/23*

Vermarktungsfaktor Energieeffizienz – Warum Logistikzentren mit Ökosiegel wirklich lohnen!
Werth *4/27*

Nachhaltige Shopping-Center –
Mehrwert schaffen durch Lebenszyklusbetrachtung
Maier *5/30*

Ehrlich währt am längsten! Oder? – Dienstleistersteuerung: Open book-policy – konsequent transparent
Mair *5/32*

Nach der erfolgreichen FM-Vergabe beginnt der Alltag – Erfahrungen und Schlussfolgerungen für einen erfolgreichen Leistungsbeginn des Dienstleisters
Göcke *5/34*

Effizienz-Immobilien – Investoren, Anleger und Mieter verlangen Nachhaltigkeit
Balck *6/32*

Lebenszykluskosten auf dem Weg zur Benchmark – Welche Kennzahlen braucht das Facility Management
Pelzeter *6/35*

Public Private Partnership

Investitionsanreiz Public Private Partnership – Die PPP-Projekte der dritten Generation
Jasper, Saitzek, Kühn *5/37*

Immobilienmanagement

Asset und Property Management – So kann transparent gesteuert werden!
Latka *1/30*

Tipps zur Gestaltung von Leistungsverzeichnissen – Leistungsbild und Schnittstellen im Property Management-Vertrag
Schmitz *2/48*

Lebenszyklusorientierte Hochschulen – Optimierungspotentiale bei der Organisation der Hochschulliegenschaftsverwaltung Schwanck
Alfen *2/52*

Beitrag/Autor **Heft/Seite**

Mehr als die Etablierung organisatorischer Standards... – Bottom-up-Professionalisierung des ganzheitlichen Immobilienmanagements
Schmitz *3/28*

Optimierungspotentiale im Management von Immobilien – Warum sich eine ganzheitliche Betrachtung immer auszahlt
Quante *5/39*

Dauerhafte Entlastungen sichern! – Kosteneinsparungen von 50% durch Immobilien-Benchmarking
Behrends, Dörflinger *5/44*

Kaufmännisches Gebäudemanagement

Budgetieren leicht gemacht –
Neues Verfahren ermöglicht transparente und belastbare Berechnung des Instandhaltungsbudgets
Lennerts, Bahr *1/33*

Bewirtschaftungskosten verschiedener Immobilientypen – So nutzen Sie unabhängige Benchmarks!
Piazolo, Eglitis *4/30*

Office Management

Der Bürokostenreport 2008 – Internationale und nationale Arbeitsplatzkosten im Vergleich
Franke *1/36*

Das Active Office –
Warum sich Bewegung im Büro auszahlt
Kleemann *2/58*

Das Archiv der Zukunft – Tipps und Tricks für die Dokumentenverwaltung im Unternehmen
Schöpf *2/60*

Bei Anruf Büro! –
On-Demand-Büros bieten Flexibilität für unterschiedliche Geschäftsmodelle
Schultz *3/30*

Das Büro im Jahr 2030 – Technologie und Flexibilität sind die wichtigsten Differenzierungsmerkmale *4/32*

Leitfaden zur effizienten Büronutzung –
Ungenutzte Bürofläche verursacht vermeidbare Kosten
Schulz *4/34*

Alles eine Frage der Organisationsarchitektur –
Wie vorhandene Bürogebäude optimiert und gleichzeitig Kosten gesenkt werden können
Franke *5/47*

Praxisbericht: Workplace-Gestaltung –
Das RTL-Office in den Kölner Rheinhallen
Müller *5/54*

Prozesse im Büro gezielt optimieren –
10-Punkte-Plan mit wirkungsvollen Verbesserungsansätzen
Pawils *6/40*

Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Stillstandszeit Null! – So sichern Sie durch Restlebensdauerprognosen den Anlagenbetrieb
Kohlmann, Heller *1/41*

Wertorientiertes Vertragsmanagement –
Wie man mit den „richtigen" Instandhaltungsverträgen die Effizienz und die Effektivität steigert
Loth, Schnell, Bandow *2/55*

Beitrag/Autor **Heft/Seite**

Trends und „Best Practices" in der Instandhaltung – Neue Studie zeigt die vielfältigen Optimierungsansätze
Bandow, Frings, Hafensteiner, Neuhaus 4/36
Werksreinigung: Per Coaching zu sauberer Leistung – So sichern Sie Kompetenz und Motivation des Reinigungsteams
Pfeuffer 4/40
Weg vom Kostendruck! – Mehr Effizienz in der Krankenhausgastronomie
Mößner 6/38

Sicherheit
Die Nutzeranforderungen im Blick – Optimale Funktionalität der Sicherheits- bzw. Beschlagtechnik als Herausforderung in Gebäuden
Brandenburg 3/33
Mehr als nur geregelter Zutritt... – Zeitmanagement mit integriertem Workflow für die Oberfinanzdirektion in Hamburg
Hohls 3/36
Sicherheit muss nicht teuer sein – Weniger Kosten durch Betreibermodelle
von Foerster 4/42
Zutrittskontrolle auf dem Bonner Post Campus – Effizientes Gebäudemanagement mit funkvernetztem Türsystem
Wego 5/62

Energiemanagement
Klimaschutz mit Kostensenkung – Die Energieeffizienz von Gebäuden erhöhen: Beispiele aus der Praxis
Schindler 2/62
Energieoptimierte Gebäude – eine Schlüsseltechnologie für die Zukunft! – Über Forschungen, Leuchtturm-Projekte und echte Einsparpotentiale
Plesser, Fisch, Wagner 3/44
„Grüne" Shopping Center für mehr Rendite? – Warum sich nachhaltige Gebäudekonzepte nicht nur für die Umwelt rechnen
Busch, Heidrich 3/46
„Der frühe Vogel fängt den Wurm" – Entwicklung und Betriebserfahrung eines technischen Energie-, Erfassungs- und Managementsystems für Industrie und Gewerbe
Schinzer, Bloss 3/49
LCC-Analyse im Werk Dessau der DB Fahrzeuginstandhaltung – Optimierter Pumpenbetrieb spart bis zu 95 % der Energiekosten
Siekmann 4/44

Beitrag/Autor **Heft/Seite**

Betriebskosten-Minimierung durch Optimierung! – Energetische Inspektion von Klimaanlagen und weiteren Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung
Schütte 5/67
Mit der Betriebsdiagnose zum effizienten Gebäude – So lassen sich Energieeinsparungen erfolgreich umsetzen
David 6/43

Technisches Gebäudemanagement
„Höchststrafe" für alte Energieverschwender – So spart die JVA Schwalmstadt durch neue Heizungs- und Pumpentechnik
Strubelt 1/44
Nie mehr ohne! – Einsparpotentiale durch IT-Einsatz in der Gebäudetechnik
Haller 2/64
Bauliche und technische Anforderungen an Gebäude – Welche Anforderungen bei Nutzungsänderungen zu erfüllen sind
Friedl 3/53
Architektur im richtigen Licht – Warum das „richtige" Licht auch die Projektplanung beeinflusst
Theiling 3/56
Den schönen Schein unter Kontrolle – Lichtmanagement in der BMW Welt in München
Felsch 4/46
Intelligente und integrale Planung – Effizienter Betrieb des Freizeit- und Einkaufszentrums Westside in Bern
Staub, Brauneis 5/64
Reibungslose TGA-Realisierung von der Planung bis zur Inbetriebnahme – Effiziente Gebäudeautomation im Verwaltungsbau
Kosanovic 6/50

FM + Computer
Neutrales Austauschformat für das Facility Management – Geringere Kosten und verbesserte Qualität bei der Übernahme von CAFM-Daten
Lobinger, Potreck 1/52
Die Honorarabrechnung im Griff – Betriebswirtschaftliches Denken als Erfolgsfaktor
Behaneck 2/66
Infrastrukturmanagement an der Universität Karlsruhe – Web-Technologie für höhere Effizienz und mehr Service
Bertsch, Lobinger 3/58
SOA-Architektur beschleunigt die Prozesse – So verwaltet die Berliner Immobilienmanagement GmbH ihr vielschichtiges Portfolio
Hansel 4/48
Optimierung von Prozessabläufen – Performance based Procurement System (PBPS) als Tool zur Entscheidungsfindung für den Einkaufsprozess
Voigtländer 6/52

Recht
Das neue Forderungssicherheitsgesetz – Bauherren, Baufirmen, Architekten und Ingenieure sind seit Jahresbeginn direkt betroffen
Böninger-List-Köhn 2/68

Namensverzeichnis der Autoren	Heft/Seite
A, B	
Bahr, Dr. Carolin	*1/33*
Balck, Prof. Henning	*6/32, 1/12, 2/14, 5/12*
Bandow, Dr.-Ing. Gerhard	*2/55, 4/36*
Behaneck, Dipl.-Ing. Martina	*2/66*
Behrends, Dipl.-Geogr. Martin	*5/44*
Bertsch, Sven	*3/58*
Bilski, Katja	*2/35*
Blecken, Prof. Dr.-Ing. Udo	*1/25, 4/16*
Bloss, Dr. Wolfgang	*3/49*
Böninger-List-Köhn, Rechtsanwälte	*2/68*
Brandenburg, Frank	*3/33*
Busch, Dipl.-Ing. Holger	*3/46*
D, E, F	
David, Dipl.-Phys. Ruth	*6/43*
Dörflinger, Dipl.- Wirtsch.-Ing. Armin	*5/44*
Ebert, Thilo	*3/21*
Eglitis, Dr. Andri	*4/30*
Eirich, Hans Werner	*1/18*
Felsch, Florian	*4/46*
Fisch, Unif.-Prof.- Dr.-Ing. M. Norbert	*3/44*
Franke, Paul	*1/36, 5/47*
Friedl, Dr. Wolfgang	*5/28, 3/53*
Frings, Dr. Stefan	*4/36*
Fröhlich, Burkhard	*3/1*
G, H	
Galenza, Kerstin	*1/10, 2/22, 3/8, 3/14, 4/10, 4/15, 6/12, 6/16, 1/1, 2/1, 4/1, 5/1, 6/1, 6/21*
Göcke, Dipl.-Ing. Andreas	*5/34*
Hafensteiner, Bernd	*4/36*
Haller, Steffen	*2/64*
Hansel, Sven	*4/48*
Heidrich, Dipl.-Ing. Marc	*3/46*
Heller, Dr.-Ing. Thomas	*1/41*
Hellerforth, Prof. Dr. Michaela	*4/23, 2/40*
Herbst, Christina	*1/28*
Hohls, Kerstin	*3/36*
Holzapfel, Dr. Robert	*6/28*

Namensverzeichnis der Autoren	Heft/Seite
J, K	
Jasper, Dr. Ute	*5/37*
Johnson Controls	*4/32*
Kleemann, Dipl.-Ing. Jenö	*2/58*
Kohlhepp, Stefan	*6/28*
Kohlmann, Dipl.-Kff. Britta	*1/41*
Kosanovic, Peter	*6/50*
Kummert, Prof. Kai	*4/4*
L, M, N	
Latka, Dipl.-Ing. Matthias	*1/30*
Lennerts, Prof. Dr.-Ing. Kunibert	*1/33*
Lobinger, Barbara	*1/52, 3/58*
Loth, Dipl.-Ing. Joachim	*2/55, 2/55*
Maier, Dipl.-Ing. Jens-Ulrich	*5/30*
Mair, Karl-Heinz	*5/32*
Meinen, Dipl.-Ing. H.	*4/16, 1/25*
Mößner, Ulrike	*6/38*
Müller, Bert	*5/54*
Neuhaus, Dipl. Ing. Harald	*4/36*
O, P, Q	
Odin, Dr. Siegrid	*5/34, 2/45*
Papenfuß, Hanke	*2/45, 5/34*
Pawils, Dipl.-Inform. Stefan	*6/40*
Pelzeter, Dr. Prof. Andrea	*4/4, 6/35*
Pelzl, Ursula	*1/22*
Pfeuffer, Willhelm	*4/40*
Piazolo, Dr. Daniel	*4/30*
Plesser, Dipl.-Ing. Stefan	*3/44*
Potreck, Hartmut	*1/52*
Quante, Dr.-Ing. MBA Rainer	*5/39*
S	
Saitzek, Dr. Sebastian	*5/37*
Schindler, Corinna	*2/62*
Schinzer, Klaus	*3/49*
Schmitz, Stefan	*3/28*
Schnell, Dr.-Ing. Marcus	*2/55*
Schöpf, Peter	*2/60*
Schulz, Martina	*4/34, 3/30*
Schütte, J.A.	*5/67*
Schwanck, Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Anke	*2/52*
Siekmann, Ralf	*4/44*
Staub, Richard	*5/64*
Strubelt, Olaf	*1/44*
T, V, W	
Taeger, Dr. Michael	*2/43*
Theilling, Dipl.-Ing. Mariana	*3/56*
Trusheim, Dirk	*2/18*
Voigtländer, Stephan	*6/52*
von Foerster, Michael	*4/42*
Wagner, Prof. Dipl.-Ing. Andreas	*3/44*
Wego, Helge	*5/62*
Weiß, Ingo	*3/26*
Weller, Richard	*3/21*
Werth, Hans-Jörg	*4/27*