



Mit GTÜ-Baubegleitung zu höchster Qualität

- BQÜ Baubegleitende Qualitätsüberwachung
- Baubegutachtung/Schadengutachten
- Bauabnahmemitwirkung
- Gebäudesicherheit
- Programm für höchste Fassadenqualität
- Konfliktlösung
- Energieausweis für Gebäude
- Immobiliencheck/Technische Bewertung



Wir geben Ihrer Immobilie eine Zukunft.

Die Leistung der GTÜ-Baubegleitung

Der Erfolg der GTÜ-Baubegleitung



BQÜ Baubegleitende Qualitätsüberwachung

- Vorbeugen statt nachbessern

Bauen ist Substanz für Leben, Image und Existenz. Deshalb steht über den unterschiedlichen Anforderungen von Bauherren, Vermittlern, Finanzierenden, Planenden und Ausführenden ein gemeinsames Ziel:

- Qualität, die allen Ansprüchen gerecht wird!

Die Vielfalt moderner Bautechniken und Baustoffe erfordert bei Planung und Ausführung eine immer intensivere Konzentration auf Fehler- und Mängelwahrscheinlichkeiten.

Die **GTÜ-Baubegleitung** führt alle am Bau Beteiligten durch eine aktive Integration in das Baugeschehen zu einer größtmöglichen Projektqualität zusammen.

- Fachkompetenz ist Voraussetzung für Qualität

Unter dem Dach der GTÜ agieren erfahrene, freiberufliche, öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige. Zusammen mit der GTÜ stehen sie für professionelle Arbeit und Qualität am Bau.

Bauabnahme, Baubegutachtung, Bauschadengutachten Gebäudesicherheit, Programm für höchste Fassadenqualität Immobiliencheck und -bewertung

Unsere Sachverständigen bieten fachlich fundierte Begutachtung von ausgeführten Bauleistungen, Bausubstanz und Bauschäden.

Konfliktlösung

Durch qualifizierte Begutachtung strittiger Bauleistungen und Moderation der Vergleichsverhandlungen zwischen den streitenden Parteien werden Konflikte ohne lang währenden Rechtsstreit gelöst.

Energieausweise für Gebäude

Ein durch den GTÜ-Sachverständigen erarbeiteter Energieausweis macht die Energieeffizienz einer Immobilie transparent. Ein nachfolgendes Sanierungskonzept führt zur Reduzierung der Energiekosten und sichert den Wert des Immobilienbestandes.

GTÜ-Baubegleitung:

Mängelvermeidung durch:

- Beratung bei der Planung
- Überwachung der Ausführung

Risiko- und Problemminimierung durch:

- Hinweise auf entstehende Fehlleistungen
- Begutachtung von Schäden
- Beratung zur Sanierung
- Moderation von Vergleichsverhandlungen

Zertifizierte Qualität durch:

- Dokumentation der Ausführung

Steigerung von Nutzwert und Wertbeständigkeit durch:

- Qualitätszertifikat

GTÜ-Baubegleitung für

Bauherren

Private Bauherren
Banken
Versicherungen
Bausparkassen
Städte
Gemeinden
Behörden
Verbände
Stiftungen
Handel
Industrie
Bauträger
Investoren
Baugesellschaften
Leasinggesellschaften

Finanzierungsinstitute

Banken
Versicherungen
Bausparkassen

Ausführende

Architekten
Ingenieurpartnerschaften
Bauunternehmen
Handwerksbetriebe

Durch die GTÜ-Baubegleitung werden Anforderungen der Auftraggeber bei der Erstellung, Nutzung und Sanierung von Gebäuden erfolgreich umgesetzt.

Sicherheit für private Bauherren

Das „Glück“ oder „Pech“ mit dem Eigenheim oder der Wohnung ist einer der nachhaltigsten Faktoren für Lebensqualität und Existenzsicherung.

Vorteile für Behörden, Verbände, Handel, Industrie, Gewerbe als Bauherren

Immobilien/Bauobjekte sind Grundlage oder Ergänzung für Funktion und wirtschaftlichen Erfolg. Die Außenwirkung beeinflusst das Unternehmensimage in hohem Maße. Ein ansprechendes, mängelfreies Gebäude prägt das Vertrauen potenzieller Nutzer und Kunden in die Produkte und Dienstleistungen eines Unternehmens.

Absicherung für Banken, Versicherungen, Bausparkassen als Finanzierungsinstitute

Finanzierungsinstitute sind vom Misserfolg eines finanzierten Bauprojektes stark betroffen. Durch fachlich kompetente Baubegleitung von der Planung bis zur Abnahme werden den Ertrag mindernde Baumängel ausgeschaltet und Finanzierungen gesichert.

Erfolg für Planende und Ausführende

Der GTÜ-Bausachverständige sichert Planenden und Ausführenden den Erfolg durch kompetente Beratung vom Entwurf bis zur Abnahme.

Weitere Informationen erhalten Sie von der

GTÜ Gesellschaft für Technische Überwachung mbH
Baubegleitung

Vor dem Lauch 25 • 70567 Stuttgart • Fon: 0711 97676-600 • Fax: 0711 97676-699
E-Mail: bau@gtue.de • <http://bau.gtue.de>

Die GTÜ stellt sich vor



Die GTÜ Gesellschaft für Technische Überwachung mbH ist die größte Überwachungsorganisation freiberuflicher Sachverständiger mit über 1.800 Partnern.

Baubegleitung

Die „Baubegleitung“ hat die GTÜ zusammen mit dem BVS, Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V. entwickelt.

GTÜ-Sachverständige für die Baubegleitung

Die Bauexperten der GTÜ sind selbstständige Sachverständige, die entweder öffentlich bestellt und vereidigt oder zertifiziert sind. Durch ihre laufende Arbeit als Gerichtsgutachter sind die Bauexperten der GTÜ für die Erstellung von Bauschadengutachten deshalb besonders prädestiniert.

GTÜ-Baubegleitung

Fon: 0711 97676-600 • E-Mail: bau@gtue.de • <http://bau.gtue.de>

