

## **Prime Property Award 2010 für nachhaltige Immobilieninvestments vergeben**

**Bovis Lend Lease, Neue Brünnen AG und Hochtief Projektentwicklung für beispielgebende Projekte in Sevilla, Bern und Hamburg ausgezeichnet**

Mit dem Prime Property Award 2010 sind heute auf der Münchener Gewerbeimmobilienmesse EXPO REAL die besten europäischen Immobilieninvestments ausgezeichnet worden. Mit dem Preis würdigt die Ausloberin Union Investment Immobilienprojekte in Europa, die wirtschaftlichen Erfolg auf vorbildliche Weise mit ökologischer und soziokultureller Nachhaltigkeit verbinden. Für den mit 30.000 Euro dotierten Prime Property Award 2010 wurden insgesamt 142 Immobilienprojekte aus 19 europäischen Ländern eingereicht. Für die Shortlist hatte die Wettbewerbsjury 14 Projekte aus Deutschland, Dänemark, Österreich, der Schweiz, den Niederlanden und Spanien nominiert.

Der Preis für das beste nachhaltige Immobilieninvestment in Europa – das „**Palmas Altas Technological Center**“ in Sevilla – ging an **Bovis Lend Lease**. Der von Bovis Lend Lease entwickelte und im September 2009 fertig gestellte Hauptsitz des Umwelt- und Technologiekonzerns **Abengoa** ist einer der größten privat initiierten Technologie- und Business-Parks Südpansiens. „Palmas Altas“ vereint höchste Arbeitsplatzqualität für 2.500 Mitarbeiter mit einer herausragend ökologisch-

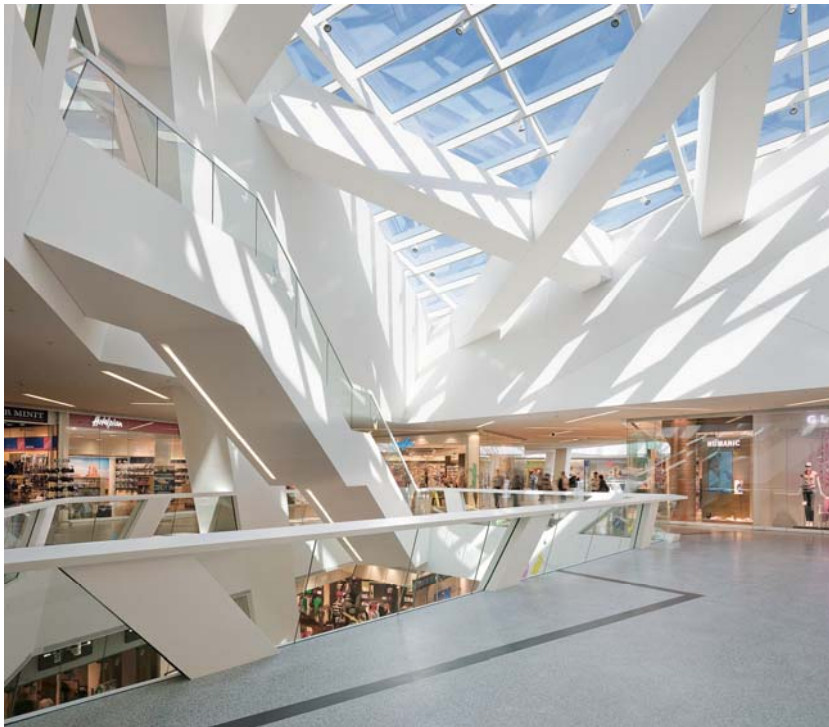
nachhaltigen Architektur. Den aus sieben Gebäuden mit rund 55.000 m<sup>2</sup> Bürofläche bestehende Technologiepark (Architekt: Richard Rogers & Vidal Architecture Team) würdigte die Jury als Paradebeispiel für die Nachhaltigkeit von Architektur und Technik: „Unter Einsatz regenerativer Energien und innovativer Technologien ist in Sevilla ein außergewöhnliches und zugleich beispielgebendes energetisches Gebäudekonzept realisiert worden, das Zeichen setzt und bereits Nachahmer gefunden hat“, sagte Jurymitglied Garrie Renucci, Partner bei Gardiner & Theobald, bei der Preisverleihung im Rahmen der Sustainable Investment Conference.



„Palmas Altas Technological Center“ in Sevilla

Mit dem 2. Preis des Prime Property Award 2010 wurde die Schweizer **Neue Brünen AG** für das von ihr geplante und erstellte „**Freizeit- und Einkaufszentrum Westside**“ in Bern (Ar-

chitekt: Studio Daniel Libeskind) ausgezeichnet. „Die ganzheitliche Qualität des 141.500 m<sup>2</sup> Nutzfläche umfassenden Centers zeigt sich in der einzigartigen Verbindung von nachhaltiger Architektur mit Natur, Urbanität, einem außergewöhnlichen Nutzungsmix mit insgesamt 55 Shops, Erlebnisbad, Multiplex-Kino, Hotel und Seniorenresidenz und einem ambitionierten Energiekonzept“, sagte Jurymitglied und Stadtplaner Prof. Joan Busquets. Dass sich dieses Konzept auch für den Investor rechnet, belegen die ökonomischen Kennzahlen: Freizeit- und Einkaufszentrum ist seit der Eröffnung im Oktober 2008 zu 100 % vermietet; bereits im ersten Jahr zählte „Westside“ mehr als 3,5 Millionen Besucher.



„Freizeit- und Einkaufszentrum Westside“ in Bern

Der 3. Preis des Prime Property Award 2010 ging an die **Hochtief Projektentwicklung GmbH** für das neue „**Unilever-Haus**“ in Hamburg (Architekt: Behnisch Architekten Stuttgart). Das im September 2009 fertig gestellte, rund 22.800 m<sup>2</sup> Nutzfläche umfassende Landmark-Gebäude ist für 15 Jahre vollständig an Unilever vermietet und seit Jahresbeginn im Besitz der REEF Investment GmbH. Mit seiner transparenten Außenfassade präsentiert sich der Neubau als attraktiver Blickfang der Hamburger HafenCity. „Aufgrund seiner optischen und ökologischen Qualitäten, insbesondere auch durch seine offene Kommunikationsarchitektur, ist das neue ‚Unilever-Haus‘ ein Vorbild für zukünftige Bürogebäude“, begründete Jurymitglied Dr. Frank Billand, Geschäftsführer der Union Investment Real Estate GmbH, die Entscheidung der Jury.



„Unilever-Haus“ in Hamburg

Neben den drei Hauptpreisen wurden auf der Sustainable Investment Conference zwei Sonderpreise vergeben. Einen „Special Award“ erhielt die **Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Augsburg GmbH** für die „**Neue Stadtbücherei**“ in Augsburg (Architekt: Schrammel Architekten). „Die Augsburger Innenstadt hat durch den mutigen Neubau eine nachhaltige Aufwertung erfahren, die weitere Investitionen in das unmittelbare Umfeld ausgelöst hat“, sagte Dr. Irene Wiese-von Ofen, Präsidentin a.D. des Internationalen Verbandes für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung (IFHP). Ein zweiter Sonderpreis ging an die **SMA Solar Technology AG**, einen der führenden Hersteller von Solar-Wechselrichtern, für ihre „**Produktionshalle**“ in Niesetal bei Kassel (Architekt: HHS Planer + Architekten). „Mit ihrem Co<sub>2</sub>-neutralen Energie- und Gebäudekonzept übernimmt die Produktionshalle der SMA AG eine Vorreiterrolle für industrielle Fertigungsstätten“, sagte Jury- und DGNB-Präsidiumsmitglied Prof. Werner Sobek.



„Neue Stadtbücherei“ in Augsburg



„Produktionshalle“ in Niesetal

Die 30 bestplatzierten Projekte des Prime Property Award 2010 werden in einer Buchpublikation ausführlich porträtiert. Die Ausschreibung für den Prime Property Award 2012 beginnt im Herbst 2011. Weitere Informationen unter [www.prime-property-award.de](http://www.prime-property-award.de)

#### **Die Preisträger des Prime Property Award 2010 in der Übersicht**

1. Preis: Bovis Lend Lease – Projekt: Palmas Altas Technological Center, Sevilla
  2. Preis: Neue Brünnen AG – Projekt: Freizeit- und Einkaufszentrum Westside, Bern
  3. Preis: Hochtief Projektentwicklung – Projekt: Unilever-Haus, Hamburg
- Special Award: Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Augsburg GmbH – Projekt: Neue Stadtbücherei, Augsburg
- Special Award: SMA Solar Technology AG - Produktionshalle, Kassel

**Bildmaterial zur den Preisträgern unter [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate) (Bereich Presse/Pressebilder)**

Pressekontakt

Union Investment Real Estate GmbH

Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation

Fabian Hellbusch

Caffamacherreihe 8

20355 Hamburg

Tel. 040 / 34919-4160, Fax: -5160

eMail: [fabian.hellbusch@union-investment.de](mailto:fabian.hellbusch@union-investment.de)

Internet: [www.union-investment.de/realestate](http://www.union-investment.de/realestate)

[www.nachhaltige-immobilien-investments.de](http://www.nachhaltige-immobilien-investments.de)