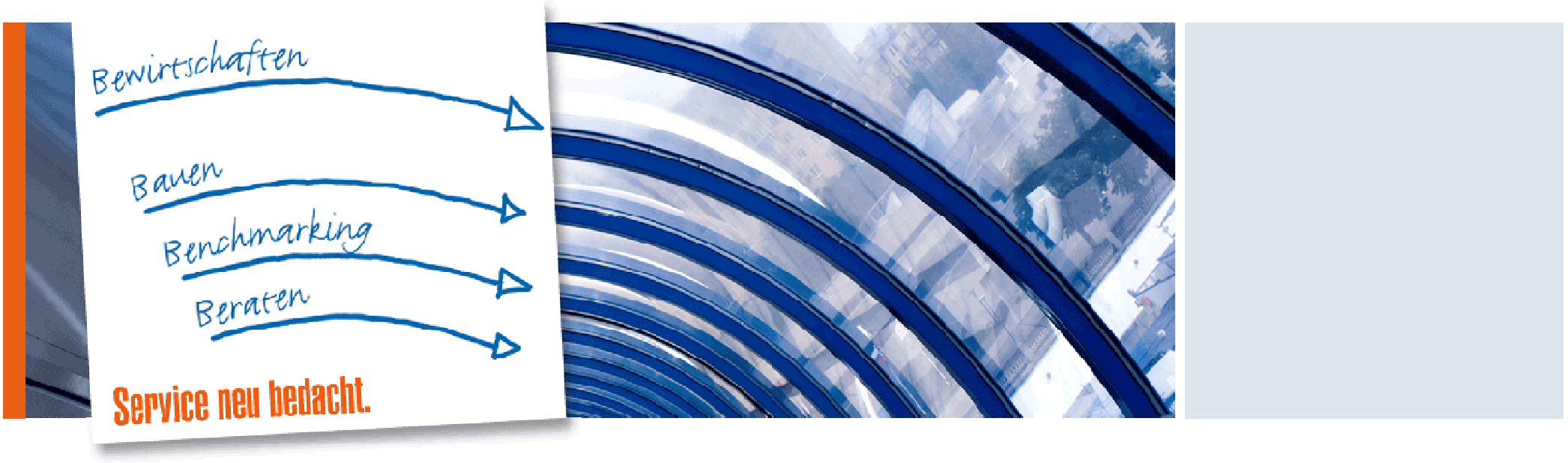
BayernFM
Bayern Facility Management GmbH



Nachhaltiges Immobilienmanagement mit der BayernFM

Vorstellung der Bayern Facility Management GmbH

Lernen Sie uns kennen

Die BayernFM stellt sich vor…

BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

- Firmensitz: München
- Standorte: Bayernweit
- Umsatz 2009: rd. 43 Mio. EUR
- Mitarbeiter 2009: rd. 189
- Bewirtschaftete Fläche: rd. 1,7 Mio. qm

» Wir verbinden die Kompetenz zweier Konzerne mit der Flexibilität eines mittelständischen Unternehmens!

Unsere Kompetenzen und Leistungen

Geschäftsfelder rund um die Immobilie

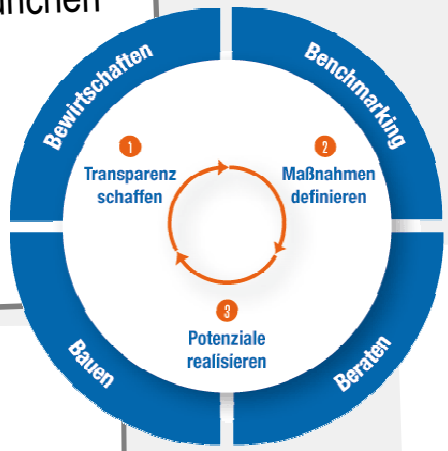
BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

Bewirtschaften

- BayernFM ist unter den Top5 in München
- Bewirtschaftung von hochwertigen Verwaltungs-, Hotel und Light-Industrial-Gebäuden

Benchmarking

- Deutschlandweiter Marktführer bei Kommunen und Finanzinstituten (Mitwirkung im GEFMA-Benchmark)



Bauen

- Langjährige Erfahrung in Gebäudeanalysen und Sanierungen (Projektsteuerung)
- Nachhaltiges Handeln als DGNB-Auditor und European Energy Award – Berater*

*ab 3.Q 2010

Beraten

- Kompetenz in den Themen Energie, Betreiberverantwortung und FM-Optimierung
- Etablierter Partner der S-Finanzgruppe und der Öffentlichen Hand

Gebot der Stunde und Herausforderung für die Zukunft

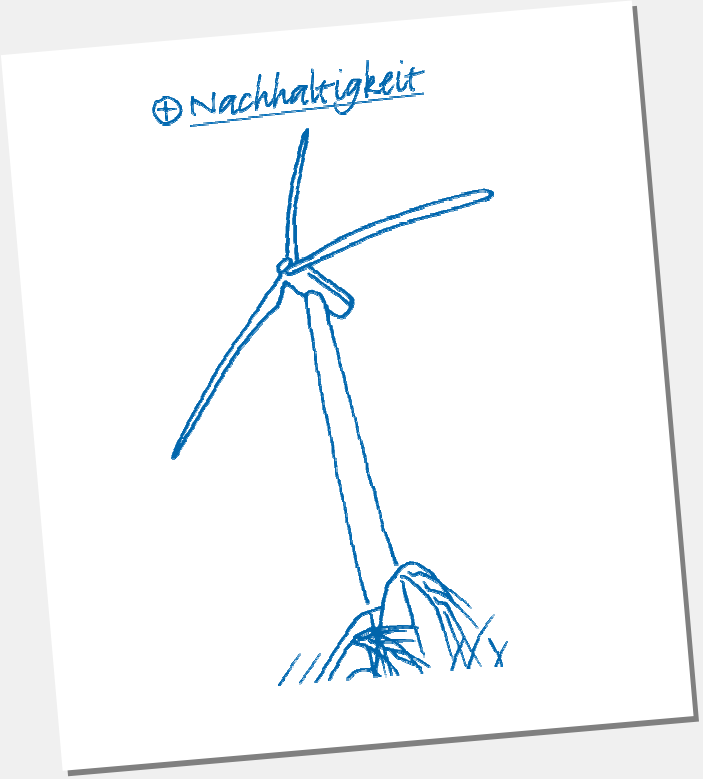
Nachhaltigkeit in der BayernFM!

BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

Ökologische und soziale Nachhaltigkeit

- seit 2005 EMAS zertifiziert
- seit 2008 der erste klimaneutrale FM-Dienstleister
- seit 2008 Mikrokredit-Sponsor für die 3.Welt
- seit 2009 im Bündnis für Klimaschutz
- ab April 2010 akkreditierter DGNB-Auditor
- ab 3.Q. 2010 european energy award - Berater

EMAS
klimaneutral www.climatepartner.com
KIVA
München für Klimaschutz
DGNB
european energy award

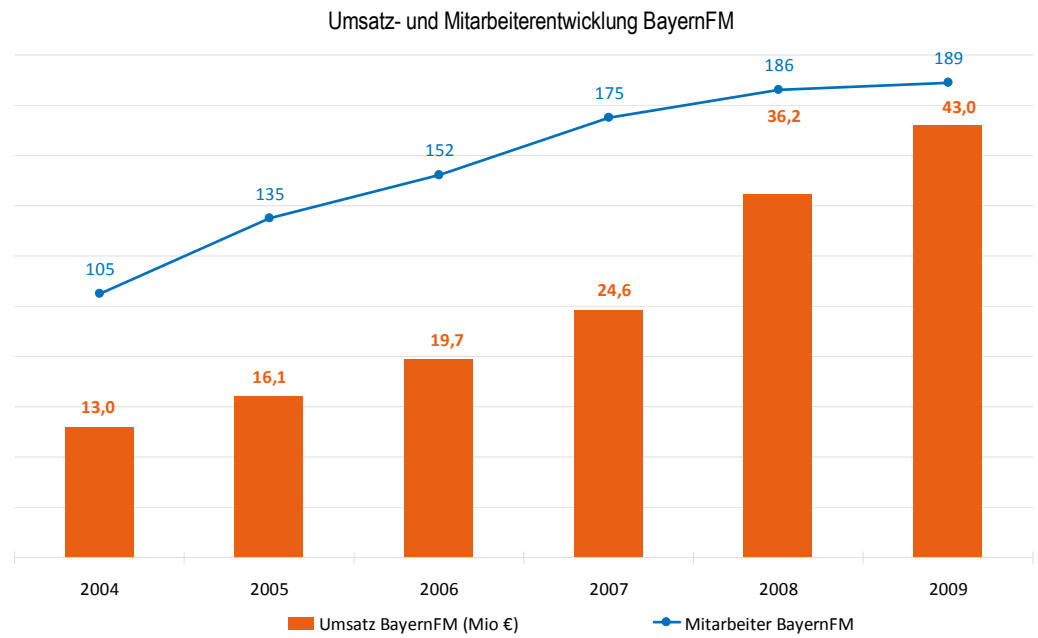


Gebot der Stunde und Herausforderung für die Zukunft

Nachhaltigkeit in der BayernFM!

BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

Ökonomische Nachhaltigkeit

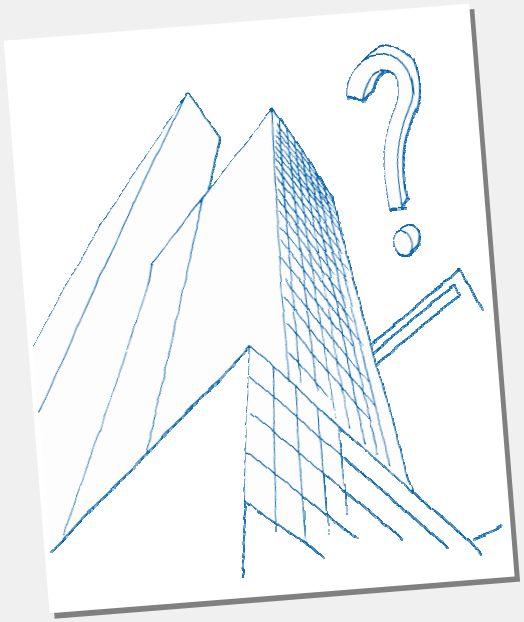


- rein organisches Wachstum
- Seit Jahren in den Top10 der Lünendonk-Studie in der Kategorien Umsatzwachstum und Umsatz Pro Mitarbeiter

Nachhaltiges Immobilienmanagement

Kundenbedürfnisse im Fokus – Sie wollen…

... Immobilienrisiken reduzieren?



... Energie einsparen?

... Betriebskosten und -prozesse optimieren?

... den Gebäudewert erhalten?

» Wir bieten umfassende Leistungen für Ihre Bedürfnisse!

Sie wollen Immobilienrisiken reduzieren?

Gehen Sie auf Nummer Sicher!

BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

Bauherrenrisiken

Wir vertreten Ihre Bauherreninteressen im Bauprojekt und stellen die zeit-, termin- und qualitätsgerechte Fertigstellung sicher.

Finanzierungsrisiken

Wir reduzieren Ihre Risiken bei der Immobilienfinanzierung durch eine baulich-/technische Prüfung während der Kreditantrags-phase sowie ein fortlaufendes Controlling während der Bauphase.

Betreiberrisiken

Wir analysieren ihr organisatorischen und gebäudetechnischen Betreiberrisiken und unterstützen Sie bei der Erfüllung Ihrer Betreiberverantwortung

Unsere Leistungen

- Projektsteuerung
- Baucontrolling
- Construction Monitoring
- Check Up Risiko
- Gefährdungsbeurteilung
- Brandschutzkonzeption

Sie wollen Betriebskosten und –prozesse optimieren?

Nutzen Sie unsere professionelle Unterstützung!

BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

Eigenbetrieb? Wir beraten Sie…

…und analysieren, bewerten und vergleichen Ihr Gebäude-management und optimieren ihre Kosten und Prozesse

Outsouring? Wir übernehmen für Sie,…

…bewirtschaften Ihre Immobilie und sorgen für einen reibungs-losen und effizienten Gebäudebetrieb

Unsere Leistungen

- RealisBench®
- Check Up Betrieb
- Vergabe FM-Dienstleistungen

- Technisches GM
- Infrastrukturelles GM
- Kaufmännisches GM

Sie wollen Energie einsparen?

Schützen Sie das Klima und senken Sie gleichzeitig die Kosten!

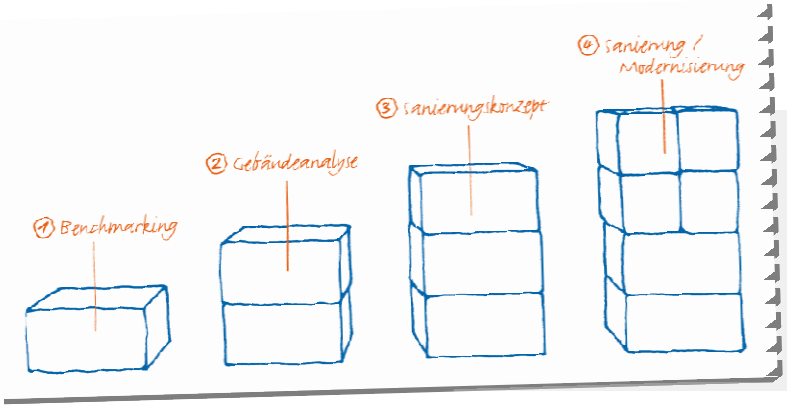
BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

Sie wollen nachhaltig handeln?

Wir begleiten Sie auf dem Weg zu einer Zertifizierung, die Ihre Erfolge im Klimaschutz objektiv bestätigt

Sie wollen Ihr Gebäude optimieren?

Von der Analyse bis zur Optimierung realisieren wir für Sie in einem mehrstufigen Prozess ein energieeffizientes Gebäude



Unsere Leistungen

- Klimaneutralität
- European Energy Award
- DGNB-Beratung & Zertifizierung

- RealisBench®
- Check Up Energie
- Sanierungskonzeption
- Projektsteuerung

Sie wollen den Gebäudewert erhalten?

Verlängern Sie den Lebenszyklus Ihrer Immobilie!

BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

Sie wollen Ihr Gebäude auf die Nutzerbedürfnisse ausrichten?

Ein attraktives Gebäude hat zufriedene Nutzer!
Wir optimieren die Nutzungsmöglichkeiten Ihrer Immobilie und sichern nachhaltig deren Funktionalität.

Sie wollen die Substanz ihres Gebäudes verbessern?

Wir analysieren, schaffen Transparenz und definieren sinnvolle Sanierungsmaßnahmen. Wir begleiten Sie bei der Realisierung Ihres Sanierungsprojektes und sorgen so dafür, dass Kosten, Termine und die vereinbarte Qualität eingehalten werden.

Unsere Leistungen

- Gestaltung-/Nutzungskonzepte
- DGNB-Beratung & Zertifizierung
- Mittel-/langfr. Investitionsplanung

- Check Up Sanierung
- Sanierungskonzeption
- Projektsteuerung

Bewirtschaftungsreferenzen

Eine Auswahl unseres Kundenportfolio

BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

Bayerische Motorenwerke AG
(ca. 546.000 m² BGF)
» Technisches Gebäudemanagement
» Infrastrukturelles Gebäudemanagement
» Energiemanagement

Bavaria Immobilien Beteiligungs GmbH & Co. KG
Euromed-Klinik + Pyramide-Hotel in Fürth
(ca. 42.000 m² BGF)
» Technischer Gebäudebetrieb
» Infrastrukturelles Gebäudemanagement
» Kaufmännisches Immobilienmanagement
» Energiemanagement

Bosch und Siemens Hausgeräte GmbH-
Konzernzentrale München
(ca. 60.000 m² BGF)
» Technischer Gebäudebetrieb
» Infrastrukturelles Gebäudemanagement
» Energiemanagement

Stadt Nürnberg
(ca. 25.000 m² BGF)
» Technisches Gebäudemanagement
» Infrastrukturelles Gebäudemanagement

Versicherungskammer Bayern-
Zentrale München
(ca. 56.000 m² BGF)
» Technischer Gebäudebetrieb
» Infrastrukturelles Gebäudemanagement
» Energiemanagement

Bayerische Landesbank -
Konzernzentrale München
(ca. 250.000 m² BGF)
» Total Facility Management

Referenzen Bau und Beratung

Nachhaltig den Gebäudewert erhalten!

BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

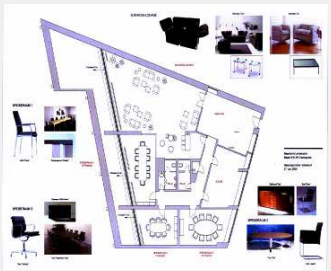
INTERCONTINENTAL BERCHTESGADEN RESORT
Technische Gesamtkoordination seit 2005
» Betriebsführung
» Generalplanung
» Gewährleistungsverfolgung
» Thermografie / Energieberatung

Landkreis Bad Tölz
Konzept zur Energiewende 2035
» Projektbegleitung
» Energetische Analyse der 13 LK-Schulen
» Meilensteinplanung

Bayerische Börse München
Generalsanierung 2008-2009
» Generalübernehmer
» Projektsteuerung

Kreissparkasse Erding-Dorfen
Generalsanierung 2009-2010
» Projektsteuerung

BayernLB – Brienner Str. 22
Generalsanierung 2008-2010
» Generalübernehmer
» Projektsteuerung



Kurfürsten Lounge, München
Neues Nutzungskonzept
» Projektentwicklung
» Generalplanung LPH 1 - 9 HOAI
» Projektsteuerung

Referenzen RealisBench®

Der Immobilienvergleich mit über 500 Teilnehmern!

BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

RealisBench® in Zahlen

- rd. 350 Kommunen
- rd. 160 Sparkassen
- über 10.000 Objekte
- rd. 15 Mio. qm Fläche

Ausgewählte Finanzinstitute:

- Stadtsparkasse Augsburg
- Sparkasse Bodensee
- Stadtsparkasse Düsseldorf
- Deutsche Kreditbank AG
- Sparkasse Essen
- Stadtsparkasse Flensburg
- Hohenzollernsche Landesbank
- Sparkasse Holstein
- Sparkasse Ingolstadt
- Sparkasse Kiel
- Stadtsparkasse München
- Sparkasse Mainfranken Würzburg
- Sparkasse Münsterland Ost
- Nord-Ostsee Sparkasse
- Sparkasse Nürnberg
- Taunus Sparkasse

Ausgewählte Kommunen:

- Landkreis Bodensee
- Stadt Braunschweig
- Stadt Erlangen
- Landkreis Gotha
- Stadt Heidelberg
- Stadt Jena
- Stadt Kaufbeuren
- Landkreis Lindau (Bodensee)
- Landkreis Mühldorf a. Inn
- Landkreis München
- Landeshauptstadt München
- Bezirk Oberbayern
- Landkreis Offenbach
- Landkreis Regensburg
- Stadtverband Saarbrücken
- Landkreis Starnberg

Ihre Ansprechpartner

Sie können nicht an alles denken – aber denken Sie immer an uns!

BayernFM
Bayern Facility Management GmbH

Thomas Aumer
Bereichsleiter Vertrieb

Telefon +49 89 44233 3300
Telefax +49 89 44233 63300
E-Mail thomas.aumer@bayernfm.de

Bayern Facility Management GmbH
Bereich Vertrieb
Arnulfstraße 50
80335 München
www.bayernfm.de

Martin Wieland
Beratung + Vertrieb

Telefon +49 89 44233 3330
Telefax +49 89 44233 3306
E-Mail martin.wieland@bayernfm.de

Thorsten Berner
Qualitäts- und Umweltmanagement

Telefon +49 89 44233 3150
Telefax +49 89 44233 3306
E-Mail thorsten.berner@bayernfm.de

Martin Behrends
Beratung + Vertrieb

Telefon +49 89 44233 3340
Telefax +49 89 44233 3306
E-Mail martin.behrends@bayernfm.de

Florian Bernatzky
Beratung + Vertrieb

Telefon +49 89 44233 3360
Telefax +49 89 44233 3306
E-Mail florian.bernatzky@bayernfm.de