

# Sonderteil Energieeffiziente Gebäudetechnik



Technologie- und Energie-Forum  
*Technology and Energy Panel*



ISH BDH

ISH BDH bwp ibena DEPV  
DIN WIRS DVCW qcea HEA



Effizienz und  
erneuerbare  
Energien

Добро пожаловать

Bienvenue

Welcome

Benvenuto

Herzlich willkommen

Bienvenido

誠摯歡迎

Добро пожаловать

Bienvenue

Efficiency and  
renewable  
energies



Добро пожаловать

Bienvenue

Welcome

Benvenuto

Herzlich Willkommen

Bienvenido

誠摯歡迎

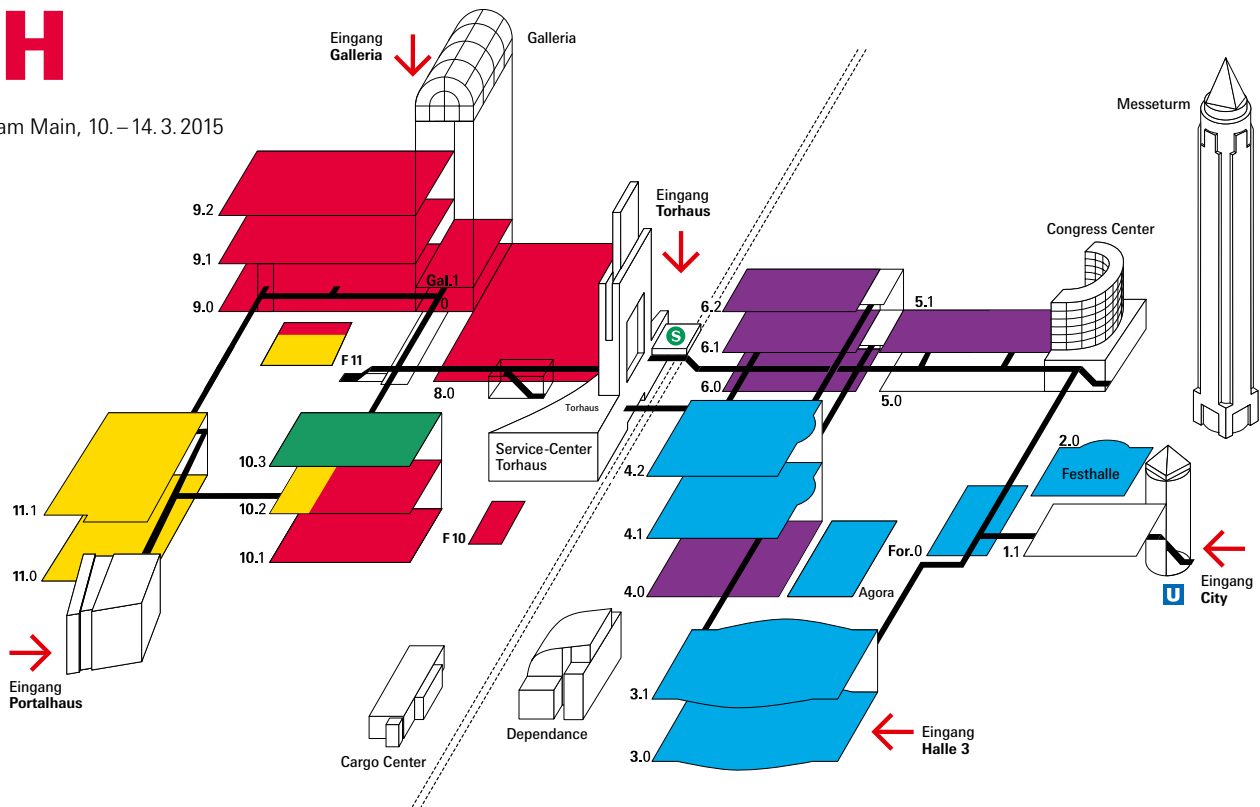
Добро пожаловать

Bienvenue

# Sonderteil Energieeffiziente Gebäudetechnik

# ISH

Frankfurt am Main, 10. – 14. 3. 2015



Stand: Dezember 2014 – Änderungen vorbehalten

 messe frankfurt

## Energy

- Gebäude- und Energietechnik/Erneuerbare Energien
- Aircontec/Klima-, Kälte- und Lüftungstechnik
- Haus- und Gebäudeautomation, Energiemanagement

## Water

- Erlebniswelt Bad
- Welt der Installationstechnik

# ISH 2015

## Energieeffiziente Gebäudetechnik

Die ISH als Weltleitmesse für die Erlebniswelt Bad, Gebäude-, Energie-, Klimatechnik und Erneuerbare Energien, ist die weltgrößte Leistungsschau für den Verbund von Wasser und Energie. Ob es um nachhaltige Sanitär Lösungen geht, innovatives Baddesign, energieeffiziente Heiztechnologien in Kombination mit erneuerbaren Energien oder umweltschonende Klima-, Kälte- und Lüftungstechnik – die Weltleitmesse deckt alle Aspekte zukunftsweisender Gebäudelösungen ab.

Über 2400 Aussteller, darunter alle Marktführer aus dem In- und Ausland, stellen vom 10. bis 14. März 2015 auf dem Frankfurter Messegelände ihre bewährten, marktfähigen und natürlich auch neuen Technologien und Lösungen vor. Internationale Fachbesucher aus Handwerk, Handel, Ingenieur- und Architekturbüros, Wohnungsbau- und Immobiliengesellschaften, Dienstleister,

Behörden und Hochschulen – alle treffen sich fünf Tage lang auf einem ausgebuchten Messegelände (250.000 m<sup>2</sup>). Dabei gehören in diesem Jahr die politischen Veränderungen im Wärmemarkt sicherlich zu den bestimmenden Themen der Branche und auf der Messe. Mit diesen und anderen Themen, wie z.B. dem Bauen der Zukunft, ganzheitliche Nachhaltigkeit und verschiedenen

Technologietrends befasst sich das Top- Thema der diesjährigen ISH „Energieeffizienz plus“. Und dem Wärme- und Klimamarkt kommt bei der Umsetzung einer erfolgreichen Energiewende eine Schlüsselrolle zu. Über 50 % des deutschen Endenergieverbrauchs entfallen auf die Wärmeerzeugung in deutschen Ein- und Zweifamilienhäusern sowie im industriellen Bereich. Würde der veraltete Anlagenbestand modernisiert, so könnten rund 13 % des deutschen Endenergieverbrauchs eingespart werden. Das ist mehr Energie, als alle derzeit noch am Netz befindlichen Atomkraftwerke erzeugen. Würde zudem der industrielle Anlagenbestand modernisiert, hier sind ebenfalls nur rund 17 % der

Anlagen auf Stand der Technik, könnten sogar rund 15 % des deutschen Endenergieverbrauchs eingespart werden.

## ISH Energy

Im Bereich ISH Energy bekommen Besucher das Gesamtspektrum innovativer Gebäudesystemtechnik zu sehen. Für die Gebäude- und Energietechnik sind das effiziente Heizungssysteme im Verbund mit erneuerbaren Energien wie etwa Solarthermie oder Biomasse. Intelligente Gebäudeautomations- und Energiemanagementsysteme, die Komfort und Energieeffizienz in Einklang bringen, stehen im Fokus des Top-Themas „Future Buildings“.

Die Klima-, Kälte- und Lüftungstechnik ist zur ISH unter dem Namen Aircontec vertreten. Die Industrie präsentiert ihrem Publikum hier ebenfalls nachhaltige, zukunftsweisende Lösungen – neben Wärmepumpen zum Heizen und Kühlen, solarer Klimatisierung oder Wärmerückgewinnung sind das beispielsweise freie Kühlung und indirekte Verdunstungskühlung. Der Bereich ISH Energy mit der Gebäu-

de- und Energietechnik, Erneuerbaren Energien sowie der Kälte-, Klima- und Lüftungstechnik befindet sich auf der Westseite des Messegeländes in den Hallen 8, 9, 10 und 11.

## ISH Water

Im Bereich ISH Water präsentieren sich unter dem Motto „Wasser ist Leben“ Aussteller mit nachhaltigen, designorientierten Badlösungen.

Der weltgrößte Showroom zeigt die neuesten Design-Entwicklungen genauso wie moderne, auf heutige Bedürfnisse abgestimmte nachhaltige Technik, also das gesamte Spektrum von High-Tech bis High-End-Design. Denn bei der Gebäudeplanung steht der effiziente Umgang mit der Ressource Wasser im Fokus. Hinzu kommen wachsende Ansprüche an Design, Bedienkomfort und Lösungen, die dem demografischen Wandel gerecht werden.

Der Bereich ISH Water liegt zusammen mit der Welt der Installationstechnik auf der Ostseite des Messegeländes in den Hallen 3, 4, 5, 6 und in der Festhalle.

## Welt der Installationstechnik

Moderne Installationssysteme helfen Zeit und Kosten zu sparen und gleichzeitig die Kundenzufriedenheit zu erhöhen. Stichworte sind z.B. Modulbauweise, Rohre und Verbindungstechniken. Darüber hinaus wird in Frankfurt ein aktueller Überblick über neue Fittinggenerationen, Materialien und Systemlösungen geboten. Die neuen Installationstechniken sind geprägt vom Systemgedanken in der Installationstechnik und ermöglichen dem Handwerk eine zeit- und kostensparendere Montage. Die Welt der Installationstechnik präsentiert sich zur ISH als verbindendes Element der Bereiche ISH Water und ISH Energy.

ONLINE  
PLUS

Noch mehr Informationen zur  
 ISH 2015 finden Sie unter  
[www.facility-management.de](http://www.facility-management.de)  
 Webcode: **FMTC944**



Hansa

## Energiesparender Aufputzthermostat für den Pflegebereich

Bäder für kranke oder pflegebedürftige Menschen sollten besonders sicher, hygienisch und komfortabel sein. Der Thermostat „Hansacare“ wurde speziell für den Pflegebereich konzipiert und überzeugt mit intelligenter Technik: Eine Heißwassersperre schützt zuverlässig vor Verbrühungen und kann individuell angepasst werden, und auch die neue Anschluss technik mit dreifacher Abdichtung sorgt für noch mehr Sicherheit bei der Nutzung. Großes Hygiene-Plus: Die „Heißwasser-Spülung“ kann einfach, schnell und ohne Griffformontage durchgeführt werden.

Um die in Kliniken und Pflegeeinrichtungen erforderliche Trinkwasserhygiene sicherzustellen, ist der Thermostat für die einfache thermische Desinfektion nach DVGW W 551 geeignet. Klarer Bedienvorteil des Produktes: Es ist nicht erforderlich, den Griff abzumontieren,

sondern es genügt, einen speziellen Entriegelungsschlüssel einzuhängen. Auf diese Weise wird die innere Mechanik bewegt, und Brausen und Armaturen



werden zuverlässig mit heißem Wasser von mindestens 70°C durchgespült. Außerdem zeitsparend: Die Maximaltemperatur stellt sich nach Durchführung der thermischen Desinfektion wieder automatisch auf den zuvor festgelegten Wert ein.

Das gesamte „Hansacare“ Sortiment umfasst Aufputzthermostate für Dusche, Wanne und, speziell für den flexiblen Einsatz im Pflegebereich, eine Waschtischvariante mit langem, schwenkbarem Auslauf. Alle Thermostate erreichen sofort die eingestellte Temperatur und sparen dadurch bis zu 60 % Wasser und Energie, verglichen mit einer konventionellen Zweigriffarmatur.

Hansa Armaturen GmbH  
 70567 Stuttgart  
 Tel.: 0711 1614-0  
[www.hansa.se](http://www.hansa.se)



Franke Aquarotter

### Wasser mobil und effizient managen

Der „ECC2 Funktionscontroller“ und seine beiden Ergänzungsmodule machen das Wassermanagementsystem „Aqua 3000 open“ noch effizienter. Die gesamte Trinkwasserinstallation im Gebäude kann so mobil gesteuert und überwacht werden, inklusive GLT-Anbindungsoptionen. Ziel ist die bestmögliche Trinkwasserhygiene an jeder Entnahmestelle im Gebäude. Sämtliche Daten und relevanten Parameter der Armatur können dabei mit Datum und Uhrzeit über einen USB-Anschluss direkt ausgelesen werden. Die ausgelesenen Daten stehen im csv-Format zur Verfügung und können anschließend in der vom Betreiber bevorzugten Form visualisiert werden. Die interne Speicherzeit beträgt maximal drei Monate. Das gut lesbare, beleuchtete Display erleichtert das Ablesen und Navigieren im Menü.



Der „ECC2“ ermöglicht für alle angeschlossenen Armaturen Hygienespülungen, Thermische Desinfektionen, Betriebsartenumschaltung, Reinigungsabschaltung, Systemstörungsmeldungen und Statistikfunktionen. Für die räumliche Unterteilung innerhalb eines Gebäudes oder zur effektiven und sicheren Durchführung von Sonderfunktionen bietet sich die Einteilung aller an einen Funktionscontroller angeschlossenen Armaturen in Gruppen an (bis zu acht Gruppen). In Kombination mit zwei Ergänzungsmodulen bietet „ECC2“ zusätzliche

Funktionen: Mit Hilfe des GSM-Funktionsmoduls kann für die Fernwartung mobil über das Internet auf die Anlage zugegriffen werden. Über dieses Modul lassen sich außerdem Störmeldungen via SMS an bis zu fünf Empfänger versenden. Voraussetzung dafür sind eine SIM-Karte, ein UMTS-Mobilfunknetz und eine optionale Antenne je nach individueller Stärke des Empfangssignals im Gebäude.

*Franke Aquarotter GmbH  
14974 Ludwigsfelde  
Tel.: 03378 818-0  
www.franke.de*

STG-Beikirch

### Steuerungssystem für elektromotorischen Rauchabzug und natürliche Lüftung

Die „MZ3“ ist ein modernes, werksseitig konfigurierbares Kontroll-, Steuerungs- und Modulsystem für RWA-Anlagen,



das zudem zur natürlichen Be- und Entlüftung eingesetzt oder in die Gebäudeleittechnik eingebunden werden kann. Wird das „MZ3“-LON-Modul eingesetzt, wird die Steuerungszentrale zu einem echten LON-Knoten und somit zum 100 %-igen Bestandteil eines LON-Netzwerks. Für komplexe Lüftungsfunktionen lässt sich die „MZ3“ zudem mit einem KNX-Modul versehen. Durch das offene BUS-System können für zukünftige Anwendungen auch weitere Module integriert werden. Die wechselseitige Kommunikationsfähigkeit ermöglicht in jedem Fall flexible projektspezifische Lösungen mit unterschiedlich konfigurierbaren Funktionen. Die Konfiguration kann dabei auch nachträglich noch geändert werden, etwa bei einer Änderung der Raumnutzung oder bei neuen Anforderungen durch den Betreiber. Sie erfolgt

dann vor Ort über einen PC und eine intelligente Windows-basierte Software. Zu den bereits integrierten Funktionen zählen die Wartungs- und Monitoring-Funktion (Mitschreiben, Auswerten und Weiterleiten von Meldungen), die Hubbegrenzung, der Wind- und Regenmelder und die davon abgeleitete windrichtungsabhängige Entrauchung und Belüftung.

#### ONLINE PLUS

Weitere Produkt-Informationen finden Sie unter [www.facility-management.de](http://www.facility-management.de).  
Webcode: **FMU37AA**

*STG-Beikirch Industrieelektronik + Sicherheitstechnik GmbH & Co. KG  
32657 Lemgo  
Tel.: 05261 9658-0  
www.stg-beikirch.de*



**Mobiheat**

## Mobiler Luftentfeuchter für optimales Raumklima

Mit dem Luftentfeuchter „MHLE710“ kann schnell für das richtige Raumklima gesorgt, wenn am Bau, im Archiv oder Lager die Luftfeuchtigkeit in die Höhe schnellst oder Wasserschäden die Raumfeuchte rapide ansteigen lassen. Der kompakte mobile Luftentfeuchter im strapazierfähigen Hightech-Kunststoffgehäuse lässt Sie die Luftfeuchtigkeit schnell wieder senken, da er nach dem Kondensationsprinzip arbeitet und so optimale Entfeuchtungsergebnisse von bis zu 55l/24h erreicht. Ein Rollkolbenverdichter gewährleistet weitere Einsparungen im Energieverbrauch. Da der Luftentfeuchter nach dem Kondensationsprinzip arbeitet, erreicht er hohe Umluftmengen und damit optimale Trocknungszeiten von bis zu 55l/24h. Zusätzlich verfügbares Zubehör wie ein Hochleistungsgebläse kann die Entfeuchtungsleistung weiter signifikant erhöhen. Das Luftentfeuchtungsgerät ist vor allem für den mobilen Einsatz als Bautrockner in geschlossenen Räumen, in Archiven, Kellern oder Lagerräumen gedacht, leistet aber auch zuverlässige Unterstützung, wenn Wasser- oder Bauschäden zu beseitigen sind. Weiterhin verfügt er über einen energiesparenden Rollkolbenverdichter und ist für beheizte Räume bis ca. 600 m<sup>3</sup> und unbeheizte Räume bis ca. 500 m<sup>3</sup> einsetzbar.

Mobiheat GmbH  
86316 Friedberg  
Tel.: 0821 71011-26  
www.mobiheat.de

## Viega Energieeffiziente Raumtemperierung

Im Zuge energetischer Sanierungen ist die Flächentemperierung die erste Wahl. Doch bei der Installation von Flächenheizungen im Bestand müssen aufgrund der baulichen Rahmenbedingungen oft speziell abgestimmte Systeme eingesetzt werden. Das kann im Einzelfall sehr aufwändig sein. Mit „Fonterra Base Flat 12“ bietet Viega jetzt eine wirtschaftliche Alternative: Das neue, sehr flach aufbauende System wird wie ein Standard-Nasssystem verarbeitet – aber mit einem geprüften Zusatz im Zementestrich.



Bei der abgestimmten Kombination aus System-Noppenplatte, Polybuten-Rohr 12 x 1,3 mm und Estrich-Überdeckung beträgt die gesamte Bauhöhe nur noch 35 mm. Wird eine werkseitig gedämmte Fonterra-Noppenplatte eingesetzt, liegt die komplette Aufbauhöhe bei 45 mm. In beiden Fällen genügen also 15 mm Estrich als Überdeckung über der Noppenplatte, um alle Anforderungen für den privaten Wohnungsbau bis zu einer zulässigen Nutzlast von 2 kN zu erfüllen.

Viega GmbH & Co. KG  
57439 Attendorn  
Tel.: 02722 61-0  
www.viega.de



**Viessmann**

## Lösungen für den kleinen und großen Wärmebedarf

Die Gas-Brennwert-Wandgeräte „Vito-Tens 200-W“ sind mit Leistungen von 3,2 bis 150 kW im Einzelgerät und mit bis zu 600 kW in Kaskaden verfügbar. So kann mit einem Gerätetyp der Wärmebedarf sowohl einzelner Geschosswohnungen und Etagen als auch ganzer Wohnkomplexe gedeckt werden. In den Geräten kommt der bewährte Inox-Radial-Wärmetauscher aus korrosionsbeständigem Edelstahl zum Einsatz. Gegen Undichtigkeit durch Korrosion gibt Viessmann eine Garantie von zehn Jahren (www.viessmann.de/garantie). Die Verbrennungsregelung Lambda Pro Control sorgt für eine stabile Verbrennung mit stets hohem Wirkungsgrad auch bei schwankenden Gasqualitäten. Außerdem verlängern sich die Überprüfungsintervalle des Schornsteinfegers von zwei auf drei Jahre. Für die zentrale Wärmeversorgung von Gebäuden mit bis zu 20 Etagen bieten die Leistungsgrößen mit 125 und 150 kW einen zulässigen Betriebsdruck von 6 bar.



Viessmann Werke  
35107 Allendorf  
Tel.: 06452 702533  
www.viessmann.de

### Geberit

## Mehr Hygiene und Nachhaltigkeit im Gastgewerbe

Die Ansprüche an die Ausstattung öffentlicher Sanitärräume in Hotels und Restaurants sind hoch: Langlebigkeit und Reinigungsfreundlichkeit gehören ebenso dazu wie sparsamer Verbrauch und ein ansprechendes Design. Geberit bietet mit seinen berührungslosen Waschtischarmaturen sowie Urinal- und WC-Steuerungen (infrarotgesteuerte) Lösungen an, die gezielt auf die Bedürfnisse im Gastgewerbe reagieren. Einstellungen für Wasserhygiene und Wassersparen sind einfach wählbar. Besonders energiesparend bei den Armaturen: Der Generator im Pocketformat erzeugt Strom allein durch die Fließkraft des Wasserverbrauchs.

Gerade im öffentlichen Bereich soll der Wasserfluss nur kontrolliert abgegeben und weder durch Vandalismus noch bei der Reinigung unnütz Wasser verschwendet werden. Für den zuverlässigen Betrieb bieten die Armaturen etwa die Sicherheitsabschaltung: Der Wasserfluss wird automatisch abgestellt, wenn sich ein Gegenstand ununterbrochen und länger als 40 Sekunden im Erfas-



sungsbereich des Sensors befindet. Ein weiteres Spülprogramm ist der Modus zum Wassersparen. Die Armatur spült nur so lange, wie es die voreingestellte Spülzeit (3 bis 180 Sekunden) vorsieht. Praktisch ist auch das Reinigungsprogramm, bei dem die Armatur für 90 Sekunden inaktiv geschaltet werden kann. So ist eine Reinigung des Spülbeckens ohne unkontrollierten Spülfluss möglich. Die Einstellung der Intervallspülung sorgt mit automatischem Spülen in regelmäßigen Abständen dafür, dass die Trinkwasserstagnation in der Leitung reduziert wird.

Für ihren sparsamen Umgang mit Trinkwasser wurden die Geberit Armaturen Effizienzklasse A des WELL-Labels (Water Efficiency Label) ausgezeichnet.

Besonders praktisch: Der Gastronomie-Betreiber kann die Einstellungen an den Armaturen über das Geberit Service Handy selbst vornehmen. Es handelt sich hierbei um eine Art Fernbedienung mit intuitivem Bedienkonzept und einfacher Menüführung.

Eine energiesparende Alternative zum Netz- oder Batteriebetrieb der

Geberit Waschtischarmaturen bietet der Geberit Generator. Die Generatoreinheit wird in einem kleinen, platzsparenden Gehäuse neben dem Siphon in der Trinkwasserzuleitung befestigt. Der Generator erzeugt durch das verbrauchte Fließwasser Strom, der den Akku für die berührungslose Technik auflädt.

### ONLINE PLUS

Weitere Fotos und zusätzliche Produkt-Informationen finden Sie unter [www.facility-management.de](http://www.facility-management.de)  
Webcode: **FMTU8WS**

Geberit Vertriebs GmbH  
88630 Pfullendorf  
[www.geberit.de](http://www.geberit.de)

### Saia

## Energiekosten im Griff

Der „E-Monitor“ aus dem Hause Saia Burgess Controls (SBC,) ist das jüngste Produkt aus dem S-Monitoring-System, einer betriebsbereiten Energiemanagement-Lösung. In Gestalt eines Bedienpanels stellt der E-Monitor die Verbrauchswerte der angeschlossenen Energiezähler auf einem Farb-TFT-Display dar. Die Analyse der Energiewerte, wie elektrische Leistung und Arbeit, aber auch der Kosten, ist in aussagefähigen Diagrammen vor Ort über das Display abrufbar. Eine Auswertung kann aber auch via FTP am Büro-PC oder aus der Ferne via Internet per Webbrowser erfolgen. Das Monitoring-System bietet den kostengünstigen Einstieg

in eine ISO 50001-Zertifizierung. Jonas Affolter, Produktmanager Energy Management „S-Monitoring“ macht den Start ins Energie- und Verbrauchsmanagement einfach. Einsatzbereit direkt aus der Verpackung kommt es ohne komplizierte Konfiguration und Programmierung aus. Angeschlossene SBC-Energiezähler werden automatisch erkannt und gescannt. Dennoch lässt sich das System nachträglich jederzeit an veränderte Anforderungen anpassen, z. B. zur Integration von M-Bus- oder Modbus-Zählern oder zur Integration in ein übergeordnetes Leitsystem. S-Monitoring von



SBC ist ein System das mitwächst.“

Für das 5,7“ Farb-TFT-Display ist ein Wandmontage-Set mit bereits integriertem Netzteil und Verkabelung als Zubehör lieferbar.

### ONLINE PLUS

Weitere Produkt-Informationen finden Sie unter [www.facility-management.de](http://www.facility-management.de)  
Webcode: **FMU52LL**

SBC Deutschland GmbH  
63263 Neu-Isenburg Germany  
Tel.: 06102 2025-0  
[www.saia-pcd.de](http://www.saia-pcd.de)





Im Konferenzraum befinden sich leistungsstarke Kanaleinbaugeräte in der Decke



Ein schlichtes, elegantes Design ist prägend für die moderne Raumgestaltung im Design Office

## Mitsubishi

### Energiesparende Klimalösung

Die Design Offices am Kaiserteich in Düsseldorf bieten Büro- und Tagungsräume mit visionärer Arbeitskultur. Für hohe Energieeffizienz und angenehmen Klimakomfort sorgen dort klimatechnische Anwendungen, die speziell für den energiesparenden Einsatz in großen Gebäuden entwickelt wurden. Die Design Offices bieten ein innovatives Konzept für Büro- und Tagungsräume. Sie wurden in Zusammenarbeit mit Architekten, Kommunikationsexperten und Systempartnern entwickelt. Sechs Standorte stehen aktuell zur Verfügung, einer davon in der Elisabethstraße 11 in Düsseldorf. Das Portfolio umfasst kurzfristig und flexibel anmietbare Arbeitsplätze sowie Büros, die dem modernen Arbeitsalltag entsprechen und passende Lösungen für jedes Unternehmen bzw. Budget bieten. Ebenso individuell sind die Bedürfnisse der Nutzer hinsichtlich des Wärme- und Klimabedarfs am jeweiligen Arbeitsplatz. Deshalb hat die HIH Property Management GmbH als Objektgeber hier ein Klimasystem installieren lassen, das sich durch hohen Klimakomfort, niedrigen Energieverbrauch und bedarfsorientierte Einzelraumsteuerung auszeichnet. Der Auftraggeber hat sich in Düsseldorf für die Lösung mit Außen- und Innengeräten der „Y“-Serie aus der „City Multi“-Baureihe des Herstellers Mitsubishi Electric entschieden. Die modulare Ausbaufähigkeit und die optionale Einzelkostenabrechnungsfunktion machten das VRF-System sowohl für den Bauherrn als auch für die Betreiber interessant. Die Systemsteuerung „GB-50 ADA“ in Verbindung mit der Systemsoftware „TG-2000A“ ermöglicht dabei das

Aufzeichnen und Exportieren der Anlagendaten zur Weiterverarbeitung an die Hausverwaltung oder den beauftragten Fachbetrieb. So können verbrauchs- und nutzerabhängige Energiekostenabrechnungen individuell für jeden Mieter oder Kunden erstellt werden.

Das Konzept des Design Office bietet mit seiner unterschiedlichen Mieterstruktur und Nutzung der Büroräumlichkeiten auch ideale Voraussetzungen für die „R2“-Technologie von Mitsubishi Electric. Das „R2“-Wärmepumpensystem bietet viele Vorteile. Es ist ein Wärmerückgewinnungssystem, das Heizen und Kühlen im Simultanbetrieb mit nur zwei Rohrleitungen ermöglicht. Auf eine klassische Heizungsanlage kann dabei komplett verzichtet werden. Beim R2-Wärmepumpensystem wird den zu kühlenden Räumen Wärme entzogen und in Bereiche im Gebäude verschoben, die Wärme benötigen. Diese Wärmerückgewinnung sorgt dafür, dass Energie nicht ungenutzt an die Umwelt abgegeben wird, sondern im geschlossenen System verbleibt. Auf-

grund der zeitlich und räumlich flexiblen Nutzbarkeit der Büro- bzw. Tagungsräume passt das Klimasystem mit Wärmerückgewinnung gut in das Konzept der Design Offices. Das gilt auch für die installationstechnischen Rahmenbedingungen. Denn das 2-Leiter-System benötigt einen wesentlich geringeren Platzbedarf für Rohrleitungen und Wanddurchbrüche sowie eine deutlich geringere Anzahl an Verbindungsstellen.

Voraussetzungen, die sich positiv auf die Investitionskosten auswirken und für den Bauherrn interessant sind, der qualitativ hochwertige Gebäude mit einer komfortablen und wirtschaftlichen Betriebsweise verbinden möchte. Um die Bedingungen für die Design Offices und ihre Mieter noch weiter zu verbessern, werden sich die Erfahrungen und Erkenntnisse aus dem Objekt am Kaiserteich in Düsseldorf in den Planungen der zukünftigen Projekte der HIH Property Management GmbH wiederfinden.

Mehr Infos unter [www.mitsubishi-les.de](http://www.mitsubishi-les.de)



In der Düsseldorfer Elisabethstraße in befinden sich die Design Offices

Fotos: Mitsubishi



Das „City Multi“-Außengerät mit seinen kompakten Abstellmaßen lässt viel Raum für Erweiterungen